

Inserat ID: 127875

erstellt am : 11.02.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 520000€

Straße:

5700 Bruckberg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

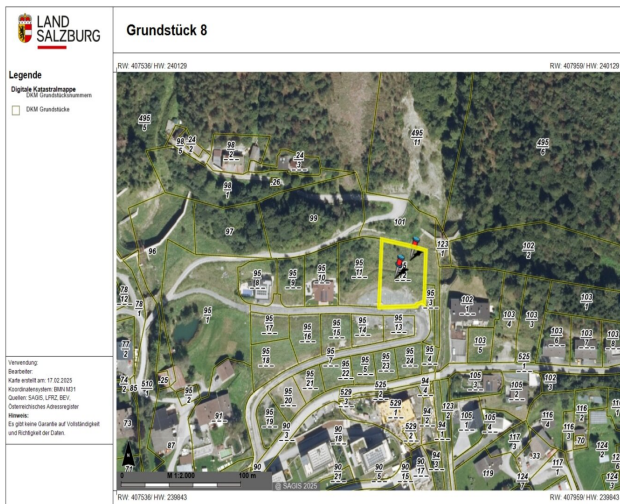
Gerald Deutinger

Tel:

g.deutinger@eggerimmo.at

Grundfläche: 1579m²

Exklusive Aussichtslage nahe Golfclub Zell am See-Kaprun-Saalbach -Grundstück 1579m² (GFZ 0,35) zu verkaufen



Grundstück zur Errichtung eines Wohnhauses in absoluter Top Lage zu verkaufen

Diese einzigartige Liegenschaft verfügt über eine Grundstücksgröße von ca. 1579 m² und befindet sich in einer Traumlage voll mit Sonne von früh bis spät.

Das Grundstück ist südlich ausgerichtet ,zusammengesetzt aus 587m² Bauland und 992 m² Grünland.

Die Anschließung des Grundstücks umfasst Zufahrt, Wasser, Kanal, Strom, Telefon, Kabel TV und

Internet und die bauliche Ausnutzung weist eine GFZ von 0,35 auf.

Eckdaten:

? Bauplatzfläche: 587 m² (BAEW) Grünland 992m²

? Bauliche Ausnutzbarkeit: Bebauungsdichte gemäß Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,35

? Rechtskräftige Baubewilligung für ein Bauprojekt liegt vor und kann sofort übernommen werden.

? Wohnfläche laut Einreichplanung: ca. 200 m² zzgl. Keller

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen und Details zu diesem einzigartigem Grundstück können Sie uns gerne jederzeit kontaktieren.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.000m
Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.500m
Post <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1579m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 520000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gerald

Nachname: Deutinger

E-Mail: g.deutinger@eggerimmo.at