



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 13483

erstellt am : 28.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8600 Bruck an der Mur

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 180m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1230000m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1200000m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Klaus Bischof

Tel:

immo@ibi.at

## 123 ha Eigenjagd in Bruck-Kapfenberg



123 ha Eigenjagd mit Wirtschaftswald/Jagdhaus u. Nebengebäude

Hier präsentieren wir Ihnen einen einzigartigen 123 ha Waldbesitz - eine Eigenjagd - mit hervorragenden Erweiterungsmöglichkeiten. Diese Immobilie ist ausgestattet mit einer hohen Holzbonität an Fichten, Tannen und Lärchen. Der Holzvorrat liegt deutlich über dem österreichischen Durchschnitt und beträgt rund 350 Vfm/ha. Der Wirtschaftswald ist vollständig mit Forstwegen erschlossen, was den Zugang und die Bewirtschaftung erleichtert. Im Revier befindet sich zudem ein gemütliches Jagdhaus mit Nebengebäude, welches Ihnen zusätzlichen Komfort

bietet.

Die Jagdmöglichkeiten sind ausgezeichnet, Sie können sich auf eine erfolgreiche Rot-, Gams- und Rehwildjagd freuen. Die vorhandene Jagdeinrichtung ist gut ausgestattet und ermöglicht Ihnen ein optimales Jagderlebnis. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, eine größere Jagdfläche angrenzend zu pachten bzw. den Abschuss zu kaufen und somit haben sie über 250 ha Jagdfläche.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in die Welt der Jagd und der Natur einzutauchen!  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.500m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Universität &lt;4.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;4.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.000m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;7.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1200000m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 180m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1230000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Heizungsart: Etage,Ofen

Befuerung: Gas,

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at