Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 34529

erstellt am : 10.01.2024

Objekttyp: 35
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße:
8600 Bruck an der Mur
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:
Klaus Bischof
Tel:
immo@ibi.at

Wohnfläche: 180m²
Nutzfläche: 1230000m²
Grundfläche: 1275000m²

123 ha Eigenjagd mit hohem Altholzbestand

123 ha Eigenjagd mit Wirtschaftswald/Jagdhaus u. Nebengebäude

Hier präsentieren wir Ihnen einen einzigartigen Waldbesitz - eine Eigenjagd mit hervorragenden Erweiterungsmöglichkeiten. Diese Immobilie ist ausgestattet mit einer hohen Holzbonität an Fichten, Tannen und Lärchen. Der Holzvorrat liegt deutlich über dem österreichischen Durchschnitt und beträgt rund 350 Vfm/ha. Der Wirtschaftswald in Eigenjagdgröße ist vollständig mit Forstwegen erschlossen, was den Zugang und die Bewirtschaftung erleichtert. Im Revier befindet sich zudem ein gemütliches Jagdhaus mit Nebengebäude, welches Ihnen zusätzlichen Komfort bietet.

Die Jagdmöglichkeiten sind ausgezeichnet, Sie können sich auf eine erfolgreiche Rot-, Gams- und Rehwildjagd freuen. Die vorhandene Jagdeinrichtung ist gut ausgestattet und ermöglicht Ihnen ein optimales Jagderlebnis. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, eine größere Jagdfläche zu pachten.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in die Welt der Jagd und der Natur einzutauchen!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mUniversität <4.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <4.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <1.000mBahnhof <1.000mFlughafen <7.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1275000m²
Wohnfläche: 180m²
Nutzfläche: 1230000m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Etage,Ofen
Befeuerung: Gas,

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus
Nachname: Bischof
E-Mail: immo@ibi.at