

Inserat ID: 45224

erstellt am : 02.03.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 105000€

Straße: Höfleiner Straße

2460 Bruck an der Leitha

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Bernhard Koglbauer

Tel: +43 664 382 26 90

bernhard.koglbauer@schantl-ith.at

PARKPLATZ INVESTMENTPAKET! 13 freie Stellplätze für nur 105.000,- EUR



Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

3D Grundriss
35 Plattformen
Social Media
Home Staging
Wohnungs- und Häuservideos
Infrastrukturbericht
Top Fotos
Qualitätsiegel
Professionell QUALITÄT MATRIKELN

FOLGEN SIE UNS AUF    WWW.SCHANTL-ITH.AT



Nutzen Sie Ihre Chance und Investieren Sie jetzt!

Als Paket werden 13 freie Stellplätze zum Gesamtpreis von 105.000,- EUR verkauft.

Die Parkplätze können zwischen 50 - 75 Euro pro Stück vermietet werden!

Für fragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

FACTS:

13 freie Stellplätze

105.000,- EUR als Paketpreis

Betriebskosten für 13 Stellplätze: 471,97 EUR

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Die Betriebskosten wurden bereits angefordert und werden nachgereicht.

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Worauf warten Sie noch? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

www.schantl-ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Preisinformationen

Kaufpreis: 105000€

Nebenkosten: 471.97€

Kontaktinformationen

Vorname: Bernhard

Nachname: Koglbauer

Tel.: +43 664 382 26 90

E-Mail: bernhard.koglbauer@schantl-ith.at