



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213143

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 195000€

Straße: Auwiese

2460 Bruck an der Leitha

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 120m<sup>2</sup>

Grundfläche: 2949m<sup>2</sup>

## **Einfamilienhaus mit großem Platzangebot und Entwicklungspotenzial**



Freistehendes Einfamilienhaus ohne Keller, mit einer Wohnfläche von 119,63 m<sup>2</sup>, inklusive Garage, Lagerräumen und Stallungen mit einer Gesamtnutzfläche von 222,24 m<sup>2</sup>, erbaut in den 1970er Jahren. Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss einen Wintergarten, ein Wohnzimmer, einen Flur, zwei Zimmer, einen Abstellraum, ein Bad, ein WC, eine Küche und den Heizraum.

Schätzwert: 195.000 EUR

Geringstes Gebot: 156.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 2949m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 120m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 3

## Preisinformationen

Kaufpreis: 195000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)