



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197284

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2690000€

Straße:

5671 Bruck an der Großglocknerstraße

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 1000m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1020m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Franz Schubhart

Tel:

f.schubhart@eggerimmo.at

**!!NEUER PREIS!! Einzigartige Gelegenheit: Attraktives  
Appartement- u. Wohnhaus, perfekt für Investoren  
& Selbstbetreiber in Bruck, Nahe der  
Ferienregion Zell am See/ Kaprun**



Willkommen in Ihrer nächsten Investitionsmöglichkeit oder in Ihrem neuen Zuhause, in der malerischen Umgebung von Bruck an der Großglocknerstraße/ Ortsteil St. Georgen - Nahe der Ferienregion Zell am See/ Kaprun! Dieses beeindruckende Appartementhaus mit 14 touristischen Apartments, Wellnessbereich, zwei Privat Wohnungen, Gastronomiebereich mit Küche, Bar, traditionellem Essbereich und ein uriges Stüberl bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von

gesamt ca. 1000 m<sup>2</sup> Wohnfläche, sondern auch eine unvergleichliche Lebensqualität inmitten atemberaubender Natur.

Für den Kaufpreis von 2.690.000,00 € erwerben Sie mehr als nur ein Appartementhaus – Sie investieren in eine Lebensweise. Die ruhige Lage des Objekts ermöglicht Ihnen einen spektakulären Bergblick, der jeden Tag zu einem besonderen Erlebnis macht.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Mit einer Bushaltestelle in der Nähe sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, was Ihnen die Erkundung der Umgebung erleichtert. Ob Ausflüge in die beeindruckende Bergwelt, Wanderungen oder Skiausflüge –

Ihre Freizeitmöglichkeiten sind hier schier unbegrenzt.

Nutzen Sie die Chance, dieses außergewöhnliche Objekt in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erwerben. Egal, ob Sie eine lukrative Investition tätigen möchten oder ein neues Zuhause suchen, dieses Appartementhaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Lebensqualität und Wertsteigerungspotenzial.

Zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und dem Charme dieser Kapitalanlage verzaubern. Ihr neues Zuhause in Bruck an der Großglocknerstraße wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;4.000m  
Apotheke &lt;4.000m  
Krankenhaus &lt;7.500m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;2.000m  
Kindergarten &lt;3.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;3.500m  
Bäckerei &lt;1.500m  
Einkaufszentrum &lt;6.000m  
Sonstige  
Bank &lt;4.000m  
Geldautomat &lt;6.000m  
Polizei &lt;3.500m  
Post &lt;6.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;2.000m  
Flughafen &lt;6.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1020m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 1000m<sup>2</sup>

Zimmer: 16

Bäder: 16

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 77m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.13m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2690000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Franz

Nachname: Schubhart

E-Mail: f.schubhart@eggerimmo.at