



Inserat ID: 136077

erstellt am : 14.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 268000€

Straße:

5671 Bruck an der Großglocknerstraße

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 64m²

Nutzfläche: 77m²

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel: +43 664 2108300

s.botter@eggerimmo.at

**5671 Bruck an der Glocknerstrasse: 3
Zimmerwohnung 64m² + 13m² Dachbodenzimmer,
sonniger Balkon, eigene Garage, Kellerabteil, 1
Obergeschoß, gepflegte Hausanlage!**



Zum Verkauf steht diese gepflegte 3 Zimmerwohnung ca. 64 m² in der Kaprunerstrasse in Bruck an der Glocknerstrasse.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit 6 Einheiten im ersten Obergeschoß. Die Wohnanlage wurde 1965 errichtet und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Aufteilung:

Vorraum, WC (separat), Bad mit Badewanne und Fenster, Küche (gepflegt), Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro, separate kleine neuwertige Küche, gemütlicher Wohn-Essbereich mit Kachelofen und Ausgang auf den sonnigen Balkon.

Vom Wohn-Essbereich gelangt man auf den sonnigen Balkon von dem man einen schönen Ausblick in die Pinzgauer Bergwelt genießen kann.

Zur Wohnung gehört im Dachgeschoss ein separat abschließbares Dachbodenzimmer mit ca. 13 m² mit Dachschräge, eine eigene absperrbare Garage und ein relativ großes Kellerabteil (siehe Fotos).

Heizung: Kachelofen und Stromradiatoren

Sonstiges:

Die Wohnung wird im März 2026 übergeben.

Betriebskosten: zur Zeit ca. 217,24 ?

Rücklagen ; zur Zeit 72,08 ?

Strom: separat

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme bzw. Mail.

Provision: Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 64m²

Nutzfläche: 77m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 268000€

Nebenkosten: 217€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

Tel.: +43 664 2108300

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at