

Inserat ID: 173664

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2990000€

Straße:

5671 Bruck an der Großglocknerstraße

Salzburg Österreich

## Kontaktinformationen:

Franz Schubhart

Tel:

f.schubhart@eggerimmo.at

Wohnfläche: 1000m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1020m<sup>2</sup>

**Attraktives Appartementhaus ? Ideal für Investoren  
& Selbstbetreiber in Bruck a. d.  
Großglocknerstraße ? Nahe der Ferienregion Zell am  
See? Kaprun!**



Willkommen in Ihrer nächsten Investitionsmöglichkeit oder in Ihrem neuen Zuhause, in der malerischen Umgebung von Bruck an der Großglocknerstraße/ Ortsteil St. Georgen - Nahe der Ferienregion Zell am See? Kaprun! Dieses beeindruckende Appartementhaus mit 14 touristischen Apartments, Wellnessbereich, zwei Privat Wohnungen, Gastronomiebereich mit Küche, Bar, traditionellem Essbereich und ein uriges Stüberl bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von

gesamt ca. 1000 m<sup>2</sup> Wohnfläche, sondern auch eine unvergleichliche Lebensqualität inmitten atemberaubender Natur.

Für den Kaufpreis von 2.990.000,00 € erwerben Sie mehr als nur ein Appartementhaus – Sie investieren in eine Lebensweise. Die ruhige Lage des Objekts ermöglicht Ihnen einen spektakulären Bergblick, der jeden Tag zu einem besonderen Erlebnis macht.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Mit einer Bushaltestelle in der Nähe sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, was Ihnen die Erkundung der Umgebung erleichtert. Ob Ausflüge in die beeindruckende Bergwelt, Wanderungen oder Skiausflüge –

Ihre Freizeitmöglichkeiten sind hier schier unbegrenzt.

Nutzen Sie die Chance, dieses außergewöhnliche Objekt in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erwerben. Egal, ob Sie eine lukrative Investition tätigen möchten oder ein neues Zuhause suchen, dieses Appartementhaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Lebensqualität und Wertsteigerungspotenzial.

Zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und dem Charme dieser Kapitalanlage verzaubern. Ihr neues Zuhause in Bruck an der Großglocknerstraße wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt
&lt;4.000m	Apotheke
&lt;4.000m	Krankenhaus
&lt;7.500m	Kinder
&lt;2.000m	Kindergarten
&lt;3.000m	Nahversorgung
&lt;3.500m	Bäckerei
&lt;1.500m	Einkaufszentrum
&lt;6.000m	Sonstige
&lt;4.000m	Geldautomat
&lt;6.000m	Polizei
&lt;3.500m	Post
&lt;6.500m	Verkehr
&lt;500m	Bahnhof
&lt;2.000m	Flughafen
&lt;6.500m	Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1020m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 1000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 16

Bäder: 16

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2990000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Franz

Nachname: Schubhart

E-Mail: f.schubhart@eggerimmo.at