

Inserat ID: 29222

erstellt am : 10.12.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6230 Brixlegg

Tirol Österreich

## Kontaktinformationen:

Harald Knoll

Tel: +43 664 83 85 207

office@immobilien-knoll.at

Grundfläche: 5031m<sup>2</sup>

## Gewerbegrundstück auf Baurechtsbasis nahe Autobahnanbindung Kramsach



In Brixlegg, gelangt dieses angebotene Gewerbegrundstück auf Baurechtsbasis mit einer Größe von ca. 5031 qm zur Verpachtung.

Die Pachtdauer beträgt mindestens 50 Jahre.

Die zentrale Lage an der Autobahnausfahrt A12 (Kramsach) sowie die direkte Nachbarschaft des Einkaufszentrums INNKAUF Brixlegg und die Grundstücksgröße bieten einen idealen Firmenstandort in Tirol.

Derzeit befinden sich noch 2 kleinere Betriebsgebäude auf dem Grundstück.

Bestand: zweigeschoßiges Bürogebäude mit ca. 335 qm Nutzfläche, LKW-Werkstätte mit ca. 322 qm Nutzfläche, Waschhalle mit ca. 155 qm Nutzfläche, Flugdach-Lagerfläche mit ca. 155 qm Nutzfläche

Bezüglich der Bebauungsdichte und der Nutzung ist die Gemeinde Brixlegg gesprächsbereit.

Baurechtszins:

? 1,90 / qm monatlich ergibt bei einer Fläche von 5031 qm einen Betrag von ? 9.558,90 monatlich.

Nebenkosten laut Maklerverordnung.

Für weitere Informationen und Detailfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich sehr gerne zur Verfügung.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m Apotheke &lt;1.000m Klinik &lt;1.000m Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;1.000m Kindergarten &lt;1.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum &lt;500m Sonstige  
Bank &lt;1.000m Geldautomat &lt;1.000m Post &lt;1.000m Polizei &lt;1.000m Verkehr  
Bus &lt;500m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss &lt;500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 5031m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Kontaktinformationen

Vorname: Harald

Nachname: Knoll

Tel.: +43 664 83 85 207

E-Mail: [office@immobilien-knoll.at](mailto:office@immobilien-knoll.at)