

Inserat ID: 177197

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 11.500.000 €

Straße:

6230 Brixlegg

Tirol Österreich

Wohnfläche: 255m²

Grundfläche: 541m²

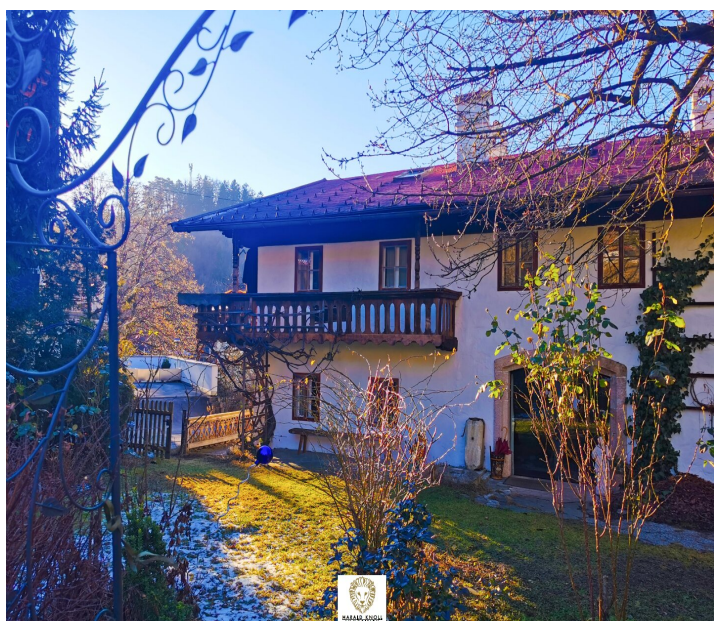
Kontaktinformationen:

Harald Knoll

Tel: +43 664 83 85 207

office@immobilien-knoll.at

**Einzigartige Liegenschaft aus dem Jahre 1740, stil-,
liebevoll professionell restauriert**



In wunderschöner Wohnlage im Tiroler Unterland, am Eingang zum Alpbachtal in Nähe von der historischen Altstadt Rattenberg sowie den Seendorf Kramsach gelangt dieses geschichtsträchtige Gebäude mit Atelier zum Verkauf.

Die erste urkundliche Erwähnung ist aus dem Jahre 1740. In der Geschichte ist auch zu erfahren, dass das Gebäude als Zahlstelle für die Bergbauarbeiter diente.

Das äußerst liebevoll und aufwändig restaurierte Wohnhaus ist ein wahres Schmuckstück.

Das Wohnhaus wurde vor geraumer Zeit generalsaniert. Diesbezüglich sind mehr oder weniger nur die Grundmauern noch vom Altbestand. (2 Bilder von den Arbeiten sind im Exposé enthalten)

Die Sanierung fand unter Rücksichtnahme der Altsubstanz nur mit ausgesuchten Qualitätsfirmen statt, wo auch hier ein Restaurator sowie eine bekannte Künstlerin mit hochwertigen Materialien die Endgestaltung durchführten.

Beheizt wird das Gebäude durch eine Öl-Zentralheizung sowie durch feste Brennstoffe.

Die Gesamtgrundstücksfläche beträgt ca. 541 qm.

Für nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 541m²

Wohnfläche: 255m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 1150000€

Kontaktinformationen

Vorname: Harald

Nachname: Knoll

Tel.: +43 664 83 85 207

E-Mail: office@immobilien-knoll.at