



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 198349

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2490000€

Straße: Brixenbach

6364 Brixen im Thale

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Wohnfläche: 487.31m²

Nutzfläche: 1045m²

Grundfläche: 1045m²

Grundstück mit Apartmenthaus inmitten der Kitzbüheler Alpen zu kaufen



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Grundstück mit Apartmenthaus inmitten der Kitzbüheler Alpen zu kaufen!

Diese Liegenschaft besteht aus einem 1045 qm großen Grundstück mit lukrativem Schnitt und einem „Altbestand“; in Form eines Apartmenthauses mit ca. 487 qm Nutzfläche. Insgesamt hat das Haus ca. 33 Betten, 8 Balkone, sowie einen üppigen Gastbereich mit Cafe/Bar

im Erdgeschoss, sowie Küche.

Durch die Widmung (Wohngebiet gemischt) sind diverse Nachnutzungsmöglichkeiten geboten. Ein Umbau zu Wohnungen, Betrieb eines Mitarbeiterhauses, Abriss- und Neuerrichtung oder Erweiterung zu einer Wohnanlage usw. sind vorstellbare Möglichkeiten.

Selbstverständlich ist auch der Erwerb und der Bau einer exklusiveren Privatnutzung vorstellbar.

Grundsätzlich ist die tiroler Bauordnung einzuhalten, wobei je nach Nachnutzungsvariante die Gemeinde einen Bebauungsplan auferlegen kann.

Energieausweis liegt noch nicht vor und wird bei Kauf erstellt.

Die Mikrolage ist fantastisch. Direkt in der Nähe hält der Skibus, in Richtung Süden blickt man auf die Berge und Skiwelt des Brixentals. Grundsätzlich ist es eine sehr ruhige und idyllische Lage, von der aus trotzdem alles infrastrukturell Wichtige zügig erreichbar ist.

Flächenaufteilung:

Flächen

Dachgeschoss
qm

Apartment
42,02

2-Bett-Z
18,58

2-Bett-Z
17,27

2-Bett-Z
13,06

2-Bett-Z
12

Gang
11,94

Summe
114,87

Obergeschoss
qm

2-Bett-Z
19,02

2-Bett-Z
16,03

2-Bett-Z
12,84

2-Bett-Z
15,2

2-Bett-Z
12,84

2-Bett-Z
15,2

2-Bett-Z
15,2

2-Bett-Z
15

2-Bett-Z
15

2-Bett-Z

15

1-Bett-Z
8,21

Gang
20

Summe
179,54

Erdgeschoss
qm

Fernsehraum
32,44

Küche
22,5

Lager
9,6

Halle
29,8

Büro
4,6

Schar
6,8

WF
4,96

BAR
10,7

Frühstücksraum
51,1

Stüberl
20,4

192,9

Summe Fläche
487,31

Zögern Sie nicht uns telefonisch zu kontaktieren oder das Exposé anzufordern. Sehr gerne stehen wir Ihnen für Details zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <1.500m
Klinik <9.250m
Kinder <Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.750m
Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <1.000m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.250m
Polizei <3.750m
Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1045m²

Wohnfläche: 487.31m²

Nutzfläche: 1045m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 25.5

Bäder: 16

Preisinformationen

Kaufpreis: 2490000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at