



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 216090

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 270000€

Straße:

2014 Breitenwaida

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Josef Heiss

Tel:

josef.heiss@d-a-heim.at

Wohnfläche: 146.47m²

Grundfläche: 1997m²

Zweifamilienhaus mit Potenzial in Breitenwaida: Großzügiges Sanierungsobjekt auf 1.997 m² Eigengrund!



Sie suchen ein Haus mit enormem Potenzial, einem riesigen Grundstück und ausreichend Platz für zwei Familien? Dann ist dieses Angebot Ihre Chance! Fordern Sie direkt das Exposé an, um alle Details zu diesem spannenden Projekt zu erhalten.

Handwerker-Traum: Verwirklichen Sie Ihre Visionen in Breitenwaida!

Idyllische Lage in 2014 Breitenwaida: Wohnen Sie im Grünen mit perfekter Anbindung! Die Wiener Straße bietet Ihnen die ideale Kombination aus Weinviertler Ruhelage, der Nähe zu Hollabrunn und einer schnellen Verbindung nach Wien.

Platz für zwei Familien: Mit ca. 146 m² Wohnfläche bietet dieses Haus hervorragende Voraussetzungen für ein Mehrgenerationen-Wohnen oder zwei getrennte Wohneinheiten. Gestalten Sie die Räume exakt nach Ihren familiären Bedürfnissen!

Das "Daheim"-Highlight (Ihr privates Naturparadies!): Das absolute Herzstück ist das gigantische Grundstück mit knapp 2.000 m² (ca. 1.997 m²). Ob Selbstversorger-Garten, Spielparadies für die Kinder oder eine weitläufige Outdoor-Oase ? hier haben Ihre Ideen keine Grenzen.

Die perfekte Leinwand für Selbsterbauer: Das Haus ist sanierungsbedürftig und wartet auf einen Käufer, der selbst Hand anlegt und seine eigenen Vorstellungen verwirklicht. Massiver Pluspunkt: Die Liegenschaft ist mit ca. 142 m² voll unterkellert und bietet enormen Platz für Ihre private Werkstatt.

Neugierig geworden? Diese Immobilie bietet die seltene Gelegenheit, sich ein maßgeschneidertes Zuhause auf einem absoluten Traumgrundstück zu erschaffen. Fordern Sie jetzt das ausführliche Exposé an, um alle Fotos, Grundrisse und weitere Details zu erhalten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und spüren Sie das Potenzial dieses Hauses selbst!

Sie haben Fragen oder wollen direkt besichtigen? Dann rufen Sie am besten gleich an - +43 664 9302 1686 - Josef Heiss, DAHEIM D.A. Immobilien GmbH.

Wissen Sie, was Ihre Immobilie aktuell wert ist? Transparenz schafft Sicherheit. Egal, ob Sie Verkaufsgedanken hegen oder einfach nur Ihren Marktwert kennen möchten: Wir bieten Ihnen eine kostenlose & unverbindliche Online-Marktwertanalyse. Erhalten Sie in wenigen Minuten eine professionelle Ersteinschätzung ? persönlich verifiziert von Daheim Immobilien.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 5.000m
Apotheke < 5.500m
Krankenhaus < 6.000m
Kinder < Schulen
Schule < 1.000m
Kindergarten < 1.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 1.000m
Bäckerei < 4.000m
Sonstige
Bank < 1.000m
Geldautomat < 1.000m
Polizei < 4.000m
Post < 4.000m
Verkehr
Bus < 1.000m
Autobahnanschluss < 1.500m
Bahnhof < 500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1997m²

Wohnfläche: 146.47m²

Nutzungsart: Haus

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 270000€

Kontaktinformationen

Vorname: Josef

Nachname: Heiss

E-Mail: josef.heiss@d-a-heim.at