



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 104627

erstellt am : 03.11.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1365000€

Straße:

2384 Breitenfurt bei Wien

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Claudia Sailer

Tel: +43 664 2122877

sailer@ticon.cc

Grundfläche: 2577m²

Großer Grundstück direkt am Waldrand !!!



Zum Verkauf gelangt ein ruhig gelegenes 2577m² Grundstück direkt am Waldrand von Breitenfurt, aber nur 500m von Wien entfernt. Es gibt nur einen direkten Nachbarn, der Rest des Grundstücks ist von Wald umgeben.

Mögliche Bebauung:

Bebaubare Fläche ca. 11,2% der Grundstücksfläche

Offene Bauweise

Maximal 2 Wohneinheiten

Gebäudehöhe 5m

Die Aufschließungsabgabe ist noch offen.

Infrastruktur:

Für den täglichen Einkauf sind im Ort ca 1,5km entfernt ein Billa Plus und ein Hofer.
Diverse Kindergärten, Volksschulen und das Sta. Christiana befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Mehrere Fachärzte, ein Hausarzt und eine Apotheke sind in direkter Umgebung
Zum Radfahren, wandern und ausspannen sind der Wienerwald und der Lainzer Tiergarten direkt vor der Haustüre.
Auch diverse Lokale sind schnell zu erreichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 1.500m
Apotheke < 500m
Klinik < 1.000m
Krankenhaus < 3.000m
Kinder < Schulen
Schule < 1.500m
Kindergarten < 1.000m
Höhere Schule < 9.500m
Universität < 7.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 1.500m
Bäckerei < 1.500m
Einkaufszentrum < 5.500m
Sonstige
Geldautomat < 500m
Bank < 500m
Post < 500m
Polizei < 1.500m
Verkehr
Bus < 500m
U-Bahn < 8.000m
Straßenbahn < 4.000m
Bahnhof < 6.000m
Autobahnanschluss < 5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2577m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1365000€

Kontaktinformationen

Vorname: Claudia

Nachname: Sailer

Tel.: +43 664 2122877

E-Mail: sailer@ticon.cc