



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 45835

erstellt am : 06.03.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 225000€

Straße:

2384 Breitenfurt bei Wien

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Nicole Nell

Tel: +43 676 651 26 99

nicole.nell@altamonte.at

Grundfläche: 796m<sup>2</sup>

### **Es grünt so grün, 12 Minuten vor der Wiener Stadtgrenze**



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage! Derzeit befinden wir uns im Betriebsurlaub bis Dienstag, 7. Jänner 2025. Ihre Email kann ich daher erst nach meiner Rückkehr ins Büro bearbeiten. Dankeschön für Ihr Verständnis!

Breitenfurt/ Hochrotherd: Schön gelegenes rechteckiges sonniges Grundstück mit leichter Hanglage Richtung Straße.

Kein Bauzwang.

Maße cirka: Länge 34,70 m Breite 23 m

Widmung: Bauklasse 1, durch die Hanglage mögliche Traufenhöhe bis 7m, Bauland-Wohngebiet (2WE), bis 30% bebaubar, offene Bauweise.

Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen, Versorgungsleitungen an der Straße: Strom, Ortswasserleitung, Ortskanal.

Verkehrsanbindung:

Auto: A1 Pressbaum ca. 20 min, A21 Hinterbrühl ca. 15 min, Bhf Liesing ca. 20 min.

Busstation in wenigen Gehminuten, Buslinien nach Pressbaum, Purkersdorf und Liesing: 250 und 251 und 252.

Volksschule und Kindergarten in Breitenfurt Zentrum. Schulbusse zu weiterführenden Schulen nach Perchtholdsdorf, Kalksburg, Purkersdorf, Pressbaum

Für Fragen und Besichtigung stehe ich herzlich gerne zur Verfügung, Nicole Nell 0676 6512699, E-Mail [nicole.nell@altamonte.at](mailto:nicole.nell@altamonte.at)  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;4.500m  
Apotheke &lt;6.500m  
Klinik &lt;7.500m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;6.000m  
Kindergarten &lt;4.000m  
Höhere Schule &lt;8.500m  
Universität &lt;8.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;4.500m  
Bäckerei &lt;6.500m  
Sonstige  
Bank &lt;4.000m  
Geldautomat &lt;4.000m  
Post &lt;6.500m  
Polizei &lt;6.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;6.500m  
Bahnhof &lt;6.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 796m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 225000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Nell

Tel.: +43 676 651 26 99

E-Mail: [nicole.nell@altamonte.at](mailto:nicole.nell@altamonte.at)