

Inserat ID: 142995

erstellt am : 09.04.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 530000€

Straße:

2384 Breitenfurt bei Wien

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Claudia Sailer

Tel: +43 664 2122877

sailer@ticon.cc

Grundfläche: 1000m²

Grundstück am Waldrand in unmittelbarer Nähe zu Wien!!!



Ruhig gelegen, am Waldrand von Breitenfurt bei Wien ist das ca. 1000m² Grundstück (nach Teilung). Die Grenze zu Wien ist nur 500m entfernt.

Mögliche Bebauung:

Bebaubare Fläche ca. 20% der Grundstücksfläche
Offene Bauweise
Maximal 2 Wohneinheiten

Gebäudehöhe 5m (2 oberirdische Geschosse)

Die Aufschließungsabgabe ist noch offen.

Infrastruktur:

Für den täglichen Einkauf sind im Ort ca 1,5km entfernt ein Billa Plus und ein Hofer.

Diverse Kindergärten, Volksschulen und das Sta. Christiana befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Mehrere Fachärzte, ein Hausarzt und eine Apotheke sind in direkter Umgebung

Zum Radfahren, wandern und ausspannen ist der Wienerwald direkt vor der Haustüre. Auch der Lainzer Tiergarten ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Auch diverse Lokale sind schnell zu erreichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.500m
Universität <7.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1000m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 530000€

Kontaktinformationen

Vorname: Claudia

Nachname: Sailer

Tel.: +43 664 2122877

E-Mail: sailer@ticon.cc