



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4911

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 120000€

Straße:

7091 Breitenbrunn am Neusiedler See

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 69.1m²

Grundfläche: 69.1m²

Kontaktinformationen:

Peter Wittmann

Tel: +43 676 780 76 73

pw@kk-immo.at

EINZIGARTIGE ALLEINRUHELAGE - UNEINSEHBAR - IM NEUSIEDLER SEE - AUF PACHTGRUND MIT BOOTSANLEGEPLATZ



Dieses einzigartige Haus - keine Nachbarn - uneinsehbar - liegt mitten im Schilfgürtel mit Ausfahrt in den See und kann nur mit dem Boot, am Einfachsten vom Hafen Breitenbrunn aus, erreicht werden. Über ein paar Meter vom Haus aus kommt man auf den offenen See (siehe Lageplan im Expose).

Im Hafen steht ein Liegeplatz für ein Boot zur Verfügung mit Strom- und Wasseranschluss. Auf dem

Parkplatz vom Seebad Breitenbrunn - Einfahrt durch den Schranken mittels Chip - kann das Fahrzeug ohne Stellplatzgebühren abgestellt werden.

Auf fast 70 m² läßt es sich wunderbar Leben.

Die Stromversorgung erfolgt mittels Solarpanelen, Batterien speichern den Strom. Das Abwasser wird in einer Senkgrube gesammelt. Trinkwasser muss derzeit noch in Kanistern antransportiert werden. Es wird überlegt eine Leitung (Schlauch) vom Boots-Liegeplatz zum Haus zu verlegen.

Es erwartet Sie ein einzigartiges Wohnerlebnis in absoluter Alleinruhelage !

Eckdaten

Erdgeschoß: ca. 35 m²

- Eingangsbereich mit Garderobe
- Küche
- Wohn- Eßzimmer

Dachgeschoß: ca. 35 m²

- ein großes Zimmer

Das Haus ist komplett mit Terrassen umgeben, wobei die Hauptterrassen Richtung Südosten sowie Nordwesten sind.

Ausstattung

- Gasheizung für die Übergangszeit
- Strom 220 V (zum Kochen, Kaffemaschine, usw.) mittels Solarpanelen, Batterien zur Speicherung
- Fenster und Terrassentüren mit Insektengittern und Fensterläden sowie Rollos
- Markise Südost Terrasse
- Sonnensegel für Nordwest Terrasse
- Terrassenmöbel
- alle Möbel verbleiben im Haus, auch die von der Terrasse
- Schilfdeckung
- Senkgrube
- Bootsanlegeplatz beim Haus mit Leiter
- Liegeplatz im Hafen Breitenbrunn
- voller Handyempfang, auch fürs Internet 5G

Die Kosten für die Pacht beträgt im Monat ca. 354 €, die BK ca. 8,46 €.

Infrastruktur

- Geschäfte des täglichen Bedarfs im Ort Breitenbrunn
- Apotheke, Ärzte
- Heurige, Weingüter, Bäckerei
- Tennishalle
- Golfclub Donnerskirchen in wenigen Autominuten erreichbar

- Bahnhof Breitenbrunn

Das Seebad Breitenbrunn bietet ein Restaurant, einen Hafen, Bootsverleih, Segelclub, Kitesurfschule, usw.

Für die genaue Lage, Pläne, usw. senden Sie uns bitte eine Anfrage.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und den Unterlagen des Pächters und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Aufgrund bestehender Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer werden Anfragen ausnahmslos nur mit vollständiger Angabe Ihres Namens, Telefonnummer, E-Mailadresse und Adresse bearbeitet.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung!

Sie erreichen mich unter +43 676 780 76 73.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<5.000m Apotheke <5.000m Kinder < Schulen

<5.000m Kindergarten <4.000m Nahversorgung

<4.500m Einkaufszentrum <9.000m Bäckerei <4.500m Sonstige

<4.000m Geldautomat <5.000m Post <4.000m Polizei

<5.500m Verkehr Bus <4.000m Bahnhof <3.500m Autobahnanschluss

<9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 69.1m²

Wohnfläche: 69.1m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 120000€

Nebenkosten: 8.46€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Wittmann

Tel.: +43 676 780 76 73

E-Mail: pw@kk-immo.at