

Inserat ID: 149927

erstellt am : 11.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2300000€

Straße:

7091 Breitenbrunn am Neusiedler See

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Kmetyko

Tel: +43 650 / 710 00 56

office@ibaustria.com

Grundfläche: 6240m²

Traumhaftes Baugrundstück in Breitenbrunn: 6240m² für Ihre Wohnbauvision!



Willkommen in Breitenbrunn am Neusiedler See ? wo Ihre Visionen für ein neues Zuhause oder ein großvolumiges Wohnprojekt Wirklichkeit werden können!

Wir präsentieren Ihnen ein herausragendes Grundstück, das mit einer Fläche von 6.240 m² auf Sie wartet. Mit einem Kaufpreis von 2.300.000,00 ? eröffnet sich hier eine einmalige Gelegenheit, in einer der attraktivsten Lagen des Burgenlandes zu investieren.

Auf dem Grundstück befindet sich ein sanierungsbedürftiges Landhaus und ein Pool! Die Liegenschaft bietet jedoch enormes Potenzial für kreative Köpfe, die den Charme der Region mit modernen Wohnkonzepten verbinden möchten. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier Ihr persönliches Wohnbauprojekt realisieren oder eine hochwertige Wohnanlage für zukünftige Bewohner schaffen ?

die Möglichkeiten sind grenzenlos!

Genießen Sie von Ihrem künftigen Zuhause aus den atemberaubenden Seeblick sowie den malerischen Grünblick, der Ihnen einen Hauch von Natur direkt vor der Haustür gönnt. Stellen Sie sich vor, wie Sie auf Ihrem Südbalkon oder Ihrer -terrasse entspannen und den Sonnenuntergang über dem Neusiedler See bewundern ? ein perfekter Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen. Die Verkehrsanbindung ist ebenso attraktiv: Ein Bus bringt Sie bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden. In der Nähe finden Sie außerdem einen Kindergarten, einen Supermarkt und eine Bäckerei ? alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist nur einen Steinwurf entfernt. Breitenbrunn am Neusiedler See bietet nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern ist auch für seine Freizeitmöglichkeiten bekannt. Ob Wandern, Radfahren oder Wassersport ? die Umgebung hat für jeden etwas zu bieten.

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihre Wohnbauprojekte an einem der schönsten Plätze des Burgenlandes! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses spannende Angebot zu erfahren. Lassen Sie uns gemeinsam die Zukunft gestalten!

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit unter der Telefonnummer

+43 650 / 710 00 56

zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage:

www.ibaustria.com

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis!

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 6240m²

Nutzungsart: Grundstück

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 2300000€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Kmetyko

Tel.: +43 650 / 710 00 56

E-Mail: office@ibaustria.com