

Inserat ID: 172136

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 38000€

Straße:

7091 Breitenbrunn am Neusiedler See

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 35m²

Grundfläche: 170.8m²

Kontaktinformationen:

Peter Peter

Tel: +43699 124 715 92

bigus@immobilienquartier.at

Mobilheim auf 170 m2 Grundstück in beliebten Ferienanlage am Neusiedler See!



Verkauft wird ein voll eingerichtetes Mobilheim mit Veranda auf einem 170,8 m² Pachtgrund mit Garten zum sofortigen Bezug in der beliebten Ferienanlage am Neusiedler See (7091 Breitenbrunn am Neusiedler See, Burgenland).

Ausstattung:

- ca. 35 m² Wohnfläche
- 1 Schlafzimmer
- Wohnraum mit Doppelausziehcouch (2 Schlafplätze)

- Badezimmer mit Dusche und WC
- möbliert Küche
- aussen und innen mit Holz getäfelt

- * Voll möbliert ? sofort nutzbar
- * Nur wenige Schritte zum Neusiedler See
- * Haustiere erlaubt

Anschlüssen wie Strom, Starkstrom, Wasser, Kanal sind vorhanden. Da kein Winterwasser vorhanden ist nicht für ganzjähriges Wohnen geeignet.

Wichtige Infos:

- * Pachtgrundstück
- * Jahrespacht Euro 3.505,75,- zzgl. 10% Ust = 3.856,33 Euro
- * 300 Euro Betriebskosten darin enthalten Einfahrtsgebühr, Strandbadbenützung, pauschalierter Wasserverbrauch, Mühlabfuhr, Kanalbenutzungsgebühr, etc.
- * 99,90 Euro zzgl. Ust Verwaltungskostenpauschale
- * Bestandsverhältnis bis 31.10.2031 mit Verlängerungsoption bis 31.10.2041
- * Vor Weitergabe der Parzelle wir ein Gutachten benötigen

Am Neusiedler See sind unzählige Möglichkeiten an einem besonderen Ort vereint. Daneben befinden sich ein Strandbad sowie ein Bootslegeplatz. Ein vielfältiges Sportangebot wird geboten, zum Segeln und Windsurfen ist der Neusiedler See bestens geeignet. Es gibt ein dichtes Netz an Radwegen rund um den See. Eine Strandbar garantiert Urlaubsatmosphäre, ein Restaurant sowie die hauseigene Greißlerei bietet rund um die Uhr regionale Delikatessen.

Kaufpreis: 38.000 Euro

Provision: 1.453,00 zzgl. 20% Ust

Nähere Informationen & Besichtigungstermine:

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Peter Bigus unter 0699 / 12 47 15 92 oder per Email bigus@immobilienquartier.at zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
 <5.500m Apotheke <5.500m Kinder & Schulen
 <5.500m Kindergarten <4.000m Nahversorgung Supermarkt
 <4.000m Einkaufszentrum <8.500m Bäckerei <4.000m Sonstige Bank
 <4.000m Geldautomat <5.500m Post <3.500m Polizei
 <6.000m Verkehr Bus <3.500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss
 <9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 170.8m²

Wohnfläche: 35m²

Nutzungsart: Sonstige

Befeuerung: Elektro,

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 38000€

Nebenkosten: 489.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Peter

Tel.: +43699 124 715 92

E-Mail: bigus@immobilienquartier.at