



Inserat ID: 215544

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8614 Pernegg an der Mur

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Bischof

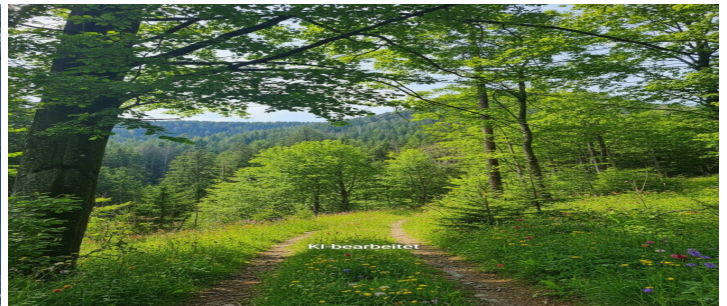
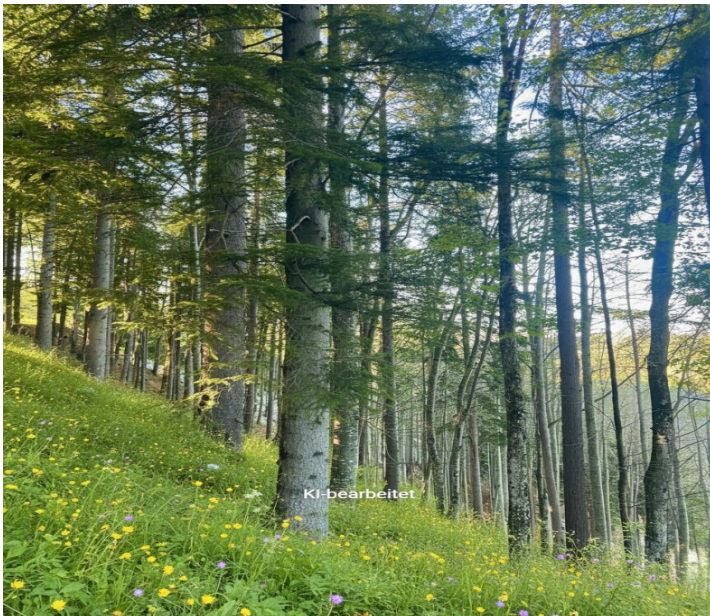
Tel:

immo@ibi.at

Nutzfläche: 326760m²

Grundfläche: 326760m²

33 ha Waldbesitz mit Fischteich u. Hütte



33 ha Wirtschaftswald mit Top Bonitäten, Fischteich, Hütte

Einzigartiger 33 ha Wirtschaftswald nordöstlich von Bruck a. d. Mur, nachhaltige Wertanlage in einem sehr guten Wuchsgebiet. Zum Verkauf gelangt ein sehr gut erschlossener Wald mit optimaler Wegedichte und ausgezeichneten Bringungsverhältnissen für sämtliche Rückemethoden. Der Fichten-/Tannen-/Lärchenbestand ist nachhaltig nutzbar, bestens strukturiert und umfasst alle Altersklassen, mit einem hohen Altholzanteil. Die Hauptbaumarten sind Fichte und Lärche, ergänzt durch wertvolle Mischbestände aus Tanne, Buche und Ahorn, insbesondere an den Grabeneinhängen ein ökologisch und forstwirtschaftlich äußerst attraktiver Bestand.

Die Seehöhe liegt zwischen 850 m und 1.150 m, mit sehr guten Wachstumsbedingungen. Ein Fischteich, sowie eine bestehende Hütte mit Sanierungspotenzial runden dieses besondere Angebot ab und eröffnen zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Highlights auf einen Blick:

Hoher Altholzanteil & wertvolle Mischbestände | Attraktive Höhenlage mit stabilen Bestandsverhältnissen | Fischteich & sanierbare Hütte vorhanden

Ein seltenes Immobilienangebot für Investoren, Waldbesitzer und Naturliebhaber, die eine langfristige, sichere Wertanlage in einer der schönsten Regionen der Steiermark suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt <2.000m
Kinder & Schulen/Schule <2.000m
Nahversorgung/Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Sonstige/Post <2.000m
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Polizei <2.000m
Verkehr/Bus <1.500m
Autobahnanschluss <9.500m
Bahnhof <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 326760m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 326760m²

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at