

Inserat ID: 218777

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6900 Bregenz

Vorarlberg Österreich

Kontaktinformationen:

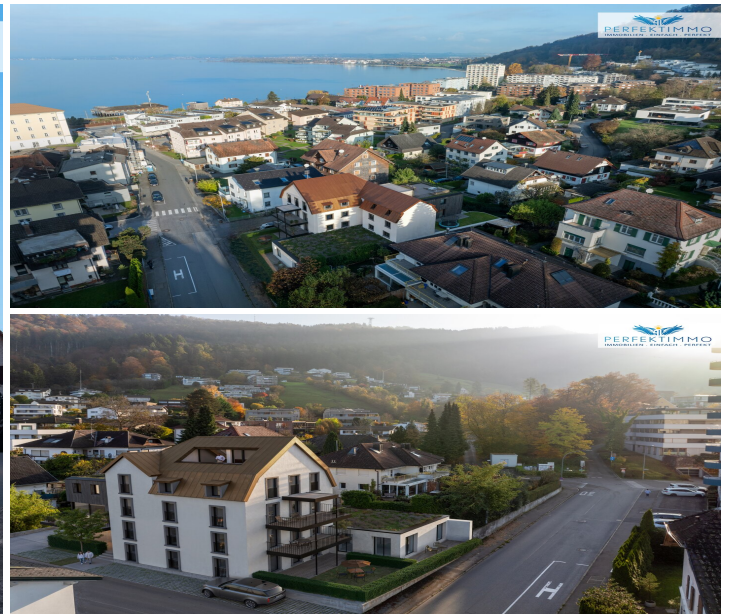
Lukas Frühstück

Tel:

lf@kmenta-immo.at

Wohnfläche: 105.56m²

Wohnen wie im eigenen Haus: lichtdurchfluteter, geräumiger Wohnraum mit Dachterrasse



Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Das Projekt Am Tannenbach 23: das Bauvorhaben in Lochau umfasst insgesamt acht Wohneinheiten. Mit einem Schwerpunkt auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz wird der Bestand umfassend modernisiert und durch einen Neubau erweitert. Kurze Wege zum Bodensee sowie zur Innenstadt von Bregenz verbinden urbane Infrastruktur mit erholsamer Natur.

Neubauwohnung Top 5 am Tannenbach 23 in Lochau:

Maximale Ruhe und Privatsphäre: Die Wohnung teilt nur eine einzige Wand mit dem künftigen Penthouse und dort ausschließlich mit einem Schlafzimmer. Seitlich, darunter und größtenteils darüber haben Sie keine Nachbarn.

Lichtdurchflutete Räume: großzügige Fensterflächen sorgen für ein freundliches, helles Wohnambiente.

Zwei Terrassen im 1. OG und eine wundervolle Dachterrasse: genießen Sie frische Luft und Ausblick. Die Terrassen sind optimal ausgerichtet und erweitern den Wohnraum ins Freie.

Einmalige Gelegenheit: in dieser begehrten Lage am Bodensee sind vergleichbare Neubauangebote kaum noch zu finden.

Wichtige Modernisierungsmaßnahmen:

Umweltfreundliche Erdwärmepumpe statt konventioneller Gasheizung

Energieeffiziente Sanierung durch Dämmung der Fassade und Fensteraustausch

Barrierefreiheit: Neues Stiegenhaus und Lift sorgen für bequeme Erreichbarkeit aller Wohnungen

Neuaufbau des Dachgeschosses: Modernes Design und Ausblicke über den Bodensee

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <1.500m Klinik

<1.500m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Höhere

Schule <3.500m Universität <1.000m Nahversorgung Supermarkt

<500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank

<1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei

<1.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof

<500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 105.56m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 43m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.87m²

fgeeklasse: Bm²

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Frühstück

E-Mail: lf@kmenta-immo.at