



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 69108

erstellt am : 21.06.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße:

5280 Braunau am Inn

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Andreas Andreas

Tel: +43 699 11 49 71 79

a.wenger@k3-immo.at

Wohnfläche: 126m²

Nutzfläche: 190m²

Grundfläche: 817m²

K3 - Braunau am Inn - LEISTBARES Einfamilienhaus in absoluter Ruhelage!



Die gegenständliche Liegenschaft wurde in massiver Bauweise errichtet, somit gute Bausubstanz.

Heller Wohnbereich im Erdgeschoß, Küche getrennt

3 Schlafzimmer mit Badezimmer im Obergeschoß

Das Haus ist zur Gänze unterkellert und bietet reichlich Stauraum sowie eine Dusche mit WC.

Eine Garage sowie ein Zugbrunnen im Garten werten diese Liegenschaft auf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <2.500m
Kinder <2.000m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 817m²

Wohnfläche: 126m²

Nutzfläche: 190m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Mietpreis (warm): 1100€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Andreas

Tel.: +43 699 11 49 71 79

E-Mail: a.wenger@k3-immo.at