

Inserat ID: 69108

erstellt am : 21.06.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 385000€

Straße:

5280 Braunau am Inn

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 126m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 190m<sup>2</sup>

Grundfläche: 817m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Andreas Andreas

Tel: +43 699 11 49 71 79

a.wenger@k3-immo.at

## K3 - Braunau am Inn - Einfamilienhaus in absoluter Ruhelage!



Die gegenständliche Liegenschaft wurde in massiver Bauweise errichtet, somit gute Bausubstanz.

Heller Wohnbereich im Erdgeschoß, Küche getrennt

3 Schlafzimmer mit Badezimmer im Obergeschoß

Das Haus ist zur Gänze unterkellert und bietet reichlich Stauraum sowie eine Dusche mit WC.

Eine Garage sowie ein Zugbrunnen im Garten werten diese Liegenschaft auf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.  
Infrastruktur / Entfernung  
Gesundheit  
Arzt  
&lt;3.000m Apotheke &lt;2.500m Krankenhaus &lt;2.500m Kinder & Schulen  
Schule &lt;1.000m Kindergarten &lt;2.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei &lt;2.000m Einkaufszentrum &lt;2.000m Sonstige Bank  
&lt;2.000m Geldautomat &lt;2.000m Post &lt;2.000m Polizei  
&lt;1.500m Verkehr  
Bus &lt;500m Bahnhof &lt;1.500m Flughafen  
&lt;7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 817m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 126m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 190m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 5

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 385000€

Mietpreis (warm): 1100€

## Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Andreas

Tel:: +43 699 11 49 71 79

E-Mail: a.wenger@k3-immo.at