

Inserat ID: 83337

erstellt am : 15.08.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: €

Straße:

5280 Braunau am Inn

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 125.21m<sup>2</sup>

Grundfläche: 354.82m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Sylvia Sylvia

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

**Neues Eigenheim ( Erstbezug) ! Sie beginnen mit  
Miete und enden vielleicht als Eigentümer der  
Liegenschaft!**



Willkommen in Ihrem Traumhaus in Braunau am Inn, Oberösterreich! Hier erwartet Sie ein wunderschönes Haus, das perfekt für Familien, Paare oder Singles geeignet ist.

Mit einer Wohnfläche von 125,21m<sup>2</sup> plus Garage Abstellraum/ Technikraum und Grundstück Parkplätze bietet diese Immobilie ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis.

P.I.Bau bietet Ihnen auch die Möglichkeit "Kaufen auf Ziel", Sie beginnen mit Miete und enden vielleicht als Eigentümer der Liegenschaft.

Das Resultat ein unkomplizierter etwas anderer Weg zum Eigenheim! Einfach anfragen !!!

Das Haus (Erstbezug) es wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Hier können Sie Ihren individuellen Wohntraum verwirklichen.

Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme und die großen Fenster lassen viel natürliches Licht in die Räume.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie sind der Balkon und die Terrasse. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und die frische Luft genießen.

Für zusätzlichen Stauraum und Komfort sorgen die Garage, sowie 2 Stellplätze, die ebenfalls zum Haus gehören.

Die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Eine Luftwärmepumpe sorgt für eine energieeffiziente Heizung und die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima. Auch an praktische Details wurde gedacht, wie zum Beispiel einen Abstellraum für zusätzlichen Stauraum. Der außenliegende Sonnenschutz ( Raffstore) sorgt für angenehme Temperaturen im Sommer und das Flachdach ist eine moderne und pflegeleichte Lösung.

Die Lage der Immobilie ist ideal für alle, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohngegend suchen.

Mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sind Sie bestens an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Reiheneckhaus in Braunau am Inn.

Hier erwartet Sie ein modernes und hochwertiges Zuhause, das keine Wünsche offen lässt.

Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Traumhaus persönlich zu zeigen! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie &uuml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;3.500m  
Apotheke &lt;2.500m  
Krankenhaus

&lt;2.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;1.500m  
Kindergarten

&lt;2.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei

&lt;2.500m  
Einkaufszentrum &lt;2.000m  
Sonstige  
Bank &lt;2.000m  
Geldautomat

&lt;2.000m  
Post &lt;2.000m  
Polizei &lt;1.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof

&lt;1.500m  
Flughafen &lt;7.000m  
Angaben  
Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 354.82m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 125.21m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 49m<sup>2</sup>

hwbklasse: A++m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.64m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A++m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Sylvia

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: [office@power-immobilien.at](mailto:office@power-immobilien.at)