



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 34398

erstellt am : 08.01.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 536000€

Straße:

5280 Braunau am Inn

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Anita Lengauer

Tel: +43 664 888 69 810

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 125.21m²

Grundfläche: 354.82m²

Neues Eckreihenhaus mit Garage! P.I.Bau senkt für Sie den Preis.



Im Herzen von Haselbach in Ruhiger Lage, entsteht diese kleine Reihenhauanlage in Massivbauweise

mit nur 3 Häuser inkl. Garage.

Ziel war sich von anderen Bauten abzuheben,

daher nur eine kleine Reihenhauanlage mit Abtrennung der Häuser durch Garagen,

um die Wertigkeit der Privatsphäre zu wahren,

mehr Qualität, mehr Licht, mehr Raum und mehr Augenmerk auf Details.

ca. 125,21 m² Wohnfläche mit gut durchdachter Raumaufteilung in

Erdgeschoß und Obergeschoß.

Die großflächigen Fensterfronten sorgen für viel Licht in den Wohnräumen.

Für die Beschattung sorgen hochwertige Raffstore, weiteres sind die Fenster mit Fliegengitter ausgestattet.

Besonderes Augenmerk wurde auch der Energiesituation geschenkt, daher wird die Niedrigenergiebauweise mit

einer Luftwärmepumpe und einer Leerverrohrung für PV-Anlage sowie für Leerverrohrung Ladestation für E-Auto kombiniert.

Auch auf hochwertige Ausstattung wird sehr großen Wert gelegt.

Zu jedem Haus gehört jeweils ein Abstellraum und ein Technikraum anschließend an die große Garage,

weiterer Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vorm Haus.

Die Baufirma ermöglicht je nach Baufortschritt die Miteinbeziehung individueller Wünsche,

auch Einsparungen durch eventuelle Eigenleistungen sind möglich.

Vereinbaren Sie mit uns ein Gespräch, um über dieses Bauvorhaben mehr zu erfahren.

Bezug Sommer 2024 !

Finanzierung möglich, auch bei weniger Eigenkapital sowie Fixzinssicherheit!

Gemeinsam finden wir eine Lösung!!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/deInfrastruktur/> EntfernungGesundheitArzt <3.500mApotheke <2.500mKrankenhaus <2.500mKinder < SchulenSchule <1.500mKindergarten <2.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <2.500mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeBank <2.000mGeldautomat <2.000mPost <2.000mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.500mFlughafen <7.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 354.82m²

Wohnfläche: 125.21m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 49m²

hwbklasse: A++m²

fgeewert: 0.64m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 536000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anita

Nachname: Lengauer

Tel.: +43 664 888 69 810

E-Mail: office@power-immobilien.at