



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 34401

erstellt am : 08.01.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

5280 Braunau am Inn

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Anita Lengauer

Tel: +43 664 888 69 810

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 125.21m²

Grundfläche: 285.59m²

Komplettangebot! Projekt Haus mit Garage



POWER
Immobilien Gypser e.U.



Im Herzen von Haselbach in ruhiger Lage, entsteht diese kleine Anlage in Massivbauweise mit nur 3 Häuser inkl. Garage und Abstellraum.

Ziel war sich von anderen Bauten abzuheben,

daher nur eine kleine Reihenhauanlage mit Abtrennung der Häuser durch Garagen,

um die Wertigkeit der Privatsphäre zu wahren,

mehr Qualität, mehr Licht, mehr Raum und mehr Augenmerk auf Details.

Die ca. 125,21 m² Wohnfläche unterteilt sich

auf Erdgeschoß und Obergeschoß.

Mit großflächigen Fensterfronten werden die Wohnräume mit Licht durchflutet

und für Beschattung sorgen hochwertige Raffstore, weiteres sind die Fenster mit Fliegengitter ausgestattet.

Besonderes Augenmerk wurde auch der Energiesituation geschenkt, daher wird die Niedrigenergiebauweise mit einer

Luftwärmepumpe und einer Leerverrohrung für PV-Anlage sowie für Leerverrohrung Ladestation für E-Auto kombiniert.

Auch auf hochwertige Ausstattung wird sehr großen Wert gelegt.

Jedes der Häuser verfügt über einen Abstellraum und einen Technikraum anschließend an die große Garage,

weiterer Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vorm Haus.

Die Baufirma ermöglicht je nach Baufortschritt die Miteinbeziehung individueller Zusatz - bzw. Änderungswünsche.

Durch diverse Eigenleistungen wäre es noch Möglich etwas einzusparen.

Vereinbaren Sie mit uns ein Gespräch, um über dieses Bauvorhaben mehr zu erfahren.

Bezug Sommer 2024 !

Finanzierung möglich bei weniger Eigenkapital und Fixzinssicherheit!

Gemeinsam finden wir eine Lösung!!
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - [https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/EntfernungenGesundheitArzt <3.500mApotheke <2.500mKrankenhaus <2.500mKinder < SchulenSchule <1.500mKindergarten <2.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <2.500mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeBank <2.000mGeldautomat <2.000mPost <2.000mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.500mFlughafen <7.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/EntfernungenGesundheitArzt<3.500mApotheke<2.500mKrankenhaus<2.500mKinder<SchulenSchule<1.500mKindergarten<2.000mNahversorgungSupermarkt<1.000mBäckerei<2.500mEinkaufszentrum<2.000mSonstigeBank<2.000mGeldautomat<2.000mPost<2.000mPolizei<1.500mVerkehrBus<500mBahnhof<1.500mFlughafen<7.000mAngabenEntfernungLuftlinie)

Eckdaten

Grundfläche: 285.59m²

Wohnfläche: 125.21m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 49m²

hwbklasse: A++m²

fgeewert: 0.64m²

fgeeklasse: A++m²

Kontaktinformationen

Vorname: Anita

Nachname: Lengauer

Tel.: +43 664 888 69 810

E-Mail: office@power-immobilien.at