



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 43152

erstellt am : 22.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 250000€

Straße:

5280 Braunau am Inn

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Andreas Wenger

Tel: +43 699 11 49 71 79

a.wenger@k3-immo.at

Nutzfläche: 67.8m²

K3 - Modernes und barrierefreies Wohnen in Toplage - Traumhafte Wohnung mit Garten & Stellplatz in Braunau am Inn!



Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Braunau am Inn. Diese wunderschöne Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und stilvolles Wohnen wünschen. Mit einer Fläche von 67,8m² und zwei Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Das Highlight dieser Wohnung ist die vollständige Sanierung / Neubau, die sie zu einer modernen und ansprechenden Wohnoase macht. Die hochwertigen Fliesen und Laminatböden verleihen dem Interieur ein elegantes und zeitgemäßes Erscheinungsbild. Die Verwendung einer

Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme in jeder Ecke der Wohnung. Die offene Wohnküche ist ideal für gesellige Abende mit Freunden und Familie und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke und einen Essbereich.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie sind der Garten und die Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bieten, die Natur direkt vor Ihrer Haustür zu genießen. Hier können Sie entspannte Grillabende verbringen oder Ihre eigenen Blumen und Kräuter anpflanzen. Ein Stellplatz ist ebenfalls vorhanden, um Ihr Auto sicher und bequem abzustellen.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die eine gute Verkehrsanbindung schätzen. Der Bus und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen es Ihnen, schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte zu gelangen. Auch für Familien ist diese Immobilie ideal, da sich eine Schule in der Nähe befindet und somit ein kurzer Schulweg gewährleistet ist. Ein Supermarkt in der Nähe sorgt für eine bequeme Versorgung mit allen notwendigen Gütern des täglichen Bedarfs.

Wir laden Sie herzlich ein, sich selbst von dieser wunderschönen Wohnung zu überzeugen und sich Ihren Traum vom Wohnen in Braunau am Inn zu erfüllen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern! Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zeigen zu dürfen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzfläche: 67.8m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 60.3m²

hwbklassse: Cm²

fgeewert: 0.95m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 250000€

Nebenkosten: 251€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Wenger

Tel.: +43 699 11 49 71 79

E-Mail: a.wenger@k3-immo.at