



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 34397

erstellt am : 08.01.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

5280 Braunau am Inn

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Adis Mesic

Tel: +43 664 4514004

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 125.22m²

Grundfläche: 284.07m²

Neubauprojekt in Braunau am Inn ! Achtung Achtung NEUER PREIS!



POWER
Immobilien Gypser e.U.

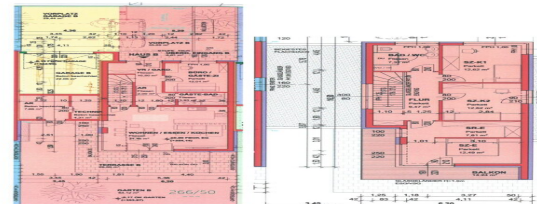


Allgemein besetzte und gerichtlich
zertifizierte Sachverständige



Karin Hattinger, MAS
Immobilienfachberaters

Teil 2 Haus B.1 - Teil 3 Garage, 8. Erdgeschoss und Obergeschoss



POWER
Immobilien Gypser e.U.

Karin Hattinger
MAS

Im Herzen von Haselbach in Ruhiger Lage, entsteht diese kleine Reihenhausanlage in Massivbauweise

mit nur 3 Häuser. Bezug Sommer 2024

Ziel war sich von anderen Bauten abzuheben,

daher nur eine kleine Reihenhausanlage mit Abtrennung der Häuser durch Garagen,

um die Wertigkeit der Privatsphäre zu wahren,

mehr Qualität, mehr Licht, mehr Raum und mehr Augenmerk auf Details.

Die ca. 125,21 m² Wohnfläche unterteilt sich in

Erdgeschoß und Obergeschoß.

Durch die großflächigen Fensterfronten werden die Wohnräume mit Licht durchflutet.

Für Beschattung sorgen hochwertige Raffstore, weiteres sind die Fenster mit Fliegengitter ausgestattet.

Besonderes Augenmerk wurde auch der Energiesituation geschenkt, daher wird die Niedrigenergiebauweise

mit einer Luftwärmepumpe und einer Leerverrohrung für PV-Anlage sowie für Leerverrohrung Ladestation für E-Auto kombiniert.

Auch auf hochwertige Ausstattung wird sehr großen Wert gelegt.

Zur Wohnung gehört jeweils ein Abstellraum und ein Technikraum anschließend an die große Garage,

weiterer Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vorm Haus.

Fortgeschrittener Baubereich ! Fertigstellung nach Vereinbarung 2024!

Die Baufirma ermöglicht je nach Baufortschritt die Miteinbeziehung eventuelle Einsparungen durch Eigenleistungen.

Vereinbaren Sie mit uns ein Gespräch, um über dieses Bauvorhaben mehr zu erfahren.

Finanzierung möglich bei weniger Eigenkapital und Fixzinssicherheit!

Gemeinsam finden wir eine Lösung!! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - [https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/Entfernungen/Gesundheit/Arzt <3.500m/Apotheke <2.500m/Krankenhaus <2.500m/Kinder <Schulen/Schule <1.500m/Kindergarten <2.000m/Nahversorgung/Supermarkt <1.000m/Bäckerei <2.500m/Einkaufszentrum <2.000m/Sonstige/Bank <2.000m/Geldautomat <2.000m/Post <2.000m/Polizei <1.500m/Verkehr/Bus <500m/Bahnhof <1.500m/Flughafen <7.000m/Angaben/Entfernung/Luftlinie/](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/Entfernungen/Gesundheit/Arzt<3.500m/Apotheke<2.500m/Krankenhaus<2.500m/Kinder<Schulen/Schule<1.500m/Kindergarten<2.000m/Nahversorgung/Supermarkt<1.000m/Bäckerei<2.500m/Einkaufszentrum<2.000m/Sonstige/Bank<2.000m/Geldautomat<2.000m/Post<2.000m/Polizei<1.500m/Verkehr/Bus<500m/Bahnhof<1.500m/Flughafen<7.000m/Angaben/Entfernung/Luftlinie/) Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 284.07m²

Wohnfläche: 125.22m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 49m²

hwbklasse: A++m²

fgeewert: 0.64m²

fgeeklasse: A++m²

Kontaktinformationen

Vorname: Adis

Nachname: Mesic

Tel.: +43 664 4514004

E-Mail: office@power-immobilien.at