



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 83338

erstellt am : 15.08.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 495000€

Straße:

5280 Braunau am Inn

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 125.22m²

Grundfläche: 284.07m²

Kontaktinformationen:

Anita Lengauer

Tel: +43 664 888 69 810

office@power-immobilien.at

**Beginnen Sie ihre Koffer zu packen! Ab ins neue
Eigenheim ERSTBEZUG!**



Mitten im Herzen von Braunau am Inn in Oberösterreich befindet sich diese traumhafte Reihenmittelhaus-Immobilie, die sich ideal als neues Zuhause für Ihre Familie eignet. Mit einem Kaufpreis von 495.000,00 € bietet dieses Haus mit einer Fläche von 125,22m² nicht nur ausreichend Platz für Ihre Lieben, sondern auch ein

modernes und komfortables Wohnambiente.

Das Reihenmittelhaus, das sich in einem Erstbezug befindet, besticht durch seine hochwertige

Ausstattung und seine durchdachte Architektur.

Auf zwei Etagen verteilt, bietet das Haus genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der offene Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss lädt zum gemütlichen Beisammensein ein und die bodentiefen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Die angrenzende Terrasse und der Balkon bieten Ihnen zudem die Möglichkeit, die Sonne und die frische Luft zu genießen.

Die moderne Fußbodenheizung sorgt für eine behagliche Wärme im gesamten Haus und die Luftwärmepumpe gewährleistet eine kostensparende und umweltfreundliche Heizung.

Auch Ihre Fahrzeuge finden Platz in der Garage sowie auf den zwei Stellplätzen direkt vor der Haustür. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Gegenstände ordentlich zu verstauen und somit für mehr Platz in den Wohnräumen zu sorgen.

Überzeugen wird Sie auch die hochwertige Bauweise des Hauses. Das Reihenmittelhaus wurde massiv erbaut und verfügt über ein modernes Flachdach.

Der außenliegende Sonnenschutz (Raffstore) sorgt für eine angenehme Temperatur im Inneren des Hauses, auch an heißen Sommertagen.

Die Verkehrsanbindung ist durch eine nahegelegene Bushaltestelle ideal gegeben und ermöglicht Ihnen eine bequeme und schnelle Anbindung an die umliegenden Orte.

Das Reihenmittelhaus in Braunau am Inn bietet Ihnen somit nicht nur ein modernes und komfortables Zuhause, sondern auch eine optimale Lage mit einer guten Infrastruktur. Nutzen Sie die Chance auf eine Immobilie mit Erstbezug und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Hauses und erfüllen Sie sich und Ihrer Familie den Traum vom perfekten Zuhause. Wir freuen uns auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m Apotheke <2.500m Krankenhaus <2.500m Kinder &
Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <2.000m Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei
<1.500m Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Flughafen
<7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 284.07m²

Wohnfläche: 125.22m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 49m²

hwbklasse: A++m²

fgeewert: 0.64m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 495000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anita

Nachname: Lengauer

Tel.: +43 664 888 69 810

E-Mail: office@power-immobilien.at