



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 116328

erstellt am : 13.12.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 335000€

Straße:

5280 Braunau am Inn

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Hermann Langanger

Tel: +43 676 83 667 782

hermann.langanger@vkb-bank.at

Nutzfläche: 280m<sup>2</sup>

## Braunau am Inn: Neuer Preis! Verkauft werden 2 Etagen eines Altstadthauses, Nutzung Wohnung oder Büro möglich!



Verkauft werden 2 Etagen (1 OG und 2 OG) eines gepflegten, dreistöckigen Altstadthauses im Zentrum von Braunau am Inn.

Die beiden Etagen werden zur Zeit als Büroräumlichkeiten genutzt, es besteht aber auch die Möglichkeit zur Nutzung von 2 voneinander

getrennten Wohneinheiten. Es wird auch nach Bedarf nur eine einzelne Wohneinheit/Etage verkauft, da bereits barifiziert wurde.

Gesamtnutzfläche ca. 280m<sup>2</sup>.

Energieausweis HWB: 69,2 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 2,71

Kaufpreis VB: Euro 335.000.-

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Arzt &lt;1.500m Apotheke &lt;500m Krankenhaus  
&lt;500m Kinder & Schulen Schule &lt;500m Kindergarten  
&lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum  
&lt;1.000m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;1.500m Polizei  
&lt;500m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof &lt;1.000m Flughafen  
&lt;5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 280m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 335000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Langanger

Tel.: +43 676 83 667 782

E-Mail: hermann.langanger@vkb-bank.at