Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 136885

erstellt am : 16.03.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:144444€
Straße:
5280 Braunau am Inn
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Andreas Wenger
Tel: +43 699 11 49 71 79
a.wenger@k3-immo.at

Wohnfläche: 52m²
Nutzfläche: 56m²

K3 - Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Braunau steht zum Verkauf!

Helle, gut geschnittene 2 Zimmer Wohnung mit Loggia und lichtdurchfluteter, praktischer Küche.

Diese Wohnung ist zur Selbstnutzung als auch zur Anlage und Vermietung gut geeignet. Zur Zeit ist diese an einen seriösen und zuverlässigen Mieter mit befristeten Vertrag vermietet.

Die ausgesprochen helle und hochwertig ausgestattete Wohnung verfügt über einen sehr ansprechenden Grundriss und befindet sich in bester Wohnlage, in unmittelbarer Nähe zu Arztpraxen, Apotheke, Supermarkt, Trafik, Frisör, Bäckerei, Cafe und vielem mehr.

Die Wohnung befindet sich in einem top gepflegten, mit Vollwärmeschutz ausgestatteten Mehrfamilienhaus.

Mit dem großzügigen Personenlift gelangen Sie mühelos in die 6. Etage.

Von der Diele aus gelangen Sie in die separate Toilette, einen Abstellraum und in das Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss. Im Gaderobenbereich der Diele ist ein praktischer, hochwertiger Gaderoben / Kleiderschrank verbaut. Von hier aus betreten Sie das geräumige Wohnzimmer ausgestattet mit Parkettboden, durchgehender Fensterfront und der vorgelagerten Loggia. Vom Vorraum aus gelangen Sie in das ebenfalls mit Parkettboden ausgestattete Schlafzimmer. Die abgeschlossene Küche in L - Form ist mit einer großen Fensterfront versehen und mit sämtlichen Geräten ausgestattet.

Im Kellergeschoß befinden sich Wasch- und Trockenräume und der zur Wohnung gehörige Kellerraum.

Vor dem Haus sind ausreichend Parkplätze vorhanden!

Nutzen Sie die Chance, in eine Wohnung zu investieren, die nicht nur Ihr neues Zuhause werden kann, sondern auch eine wertvolle Ergänzung für Ihr Vermögen darstellt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Für Ihre FINANZIERUNG kooperieren wir auch mit deutschen BANKEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.500mApotheke <500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <2.000mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <1.000mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mBahnhof <2.000mFlughafen <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 52m²
Nutzfläche: 56m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 62m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 0.9m²
fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 144444€
Nebenkosten: 190.29€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas
Nachname: Wenger
Tel:: +43 699 11 49 71 79
E-Mail: a.wenger@k3-immo.at