



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 136885

erstellt am : 16.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 158000€

Straße:

5280 Braunau am Inn

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 52m²

Nutzfläche: 56m²

Kontaktinformationen:

Andreas Wenger

Tel: +43 699 11 49 71 79

a.wenger@k3-immo.at

K3 - Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Braunau am Inn!



Helle, gut geschnittene 2 Zimmer Wohnung mit Loggia und lichtdurchfluteter, praktischer Küche.

Diese Wohnung ist zur Selbstnutzung als auch zur Anlage und Vermietung gut geeignet. Zur Zeit ist diese an einen seriösen und zuverlässigen Mieter mit befristeten Vertrag (31.07.2025) vermietet.

Die ausgesprochen helle und hochwertig ausgestattete Wohnung verfügt über einen sehr ansprechenden Grundriss und befindet sich in bester Wohnlage, in unmittelbarer Nähe zu Arztpraxen, Apotheke, Supermarkt, Trafik, Frisör, Bäckerei, Cafe und vielem mehr.

Die Wohnung befindet sich in einem top gepflegten, mit Vollwärmeschutz ausgestatteten Mehrfamilienhaus.

Mit dem großzügigen Personenlift gelangen Sie mühelos in die 6. Etage.

Von der Diele aus gelangen Sie in die separate Toilette, einen Abstellraum und in das Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss. Im Gaderobenbereich der Diele ist ein praktischer, hochwertiger Gaderoben / Kleiderschrank verbaut. Von hier aus betreten Sie das geräumige Wohnzimmer ausgestattet mit Parkettboden, durchgehender Fensterfront und der vorgelagerten Loggia. Vom Vorraum aus gelangen Sie in das ebenfalls mit Parkettboden ausgestattete Schlafzimmer. Die abgeschlossene Küche in L - Form ist mit einer großen Fensterfront versehen und mit sämtlichen Geräten ausgestattet.

Im Kellergeschoß befinden sich Wasch- und Trockenräume und der zur Wohnung gehörige Kellerraum.

Vor dem Haus sind ausreichend Parkplätze vorhanden!

Nutzen Sie die Chance, in eine Wohnung zu investieren, die nicht nur Ihr neues Zuhause werden kann, sondern auch eine wertvolle Ergänzung für Ihr Vermögen darstellt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Für Ihre FINANZIERUNG kooperieren wir auch mit deutschen BANKEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.500m Kinder < Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.500m Verkehr
Bus <500m Bahnhof <2.000m Flughafen <4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 52m²

Nutzfläche: 56m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 62m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.9m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 158000€

Nebenkosten: 190.29€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Wenger

Tel.: +43 699 11 49 71 79

E-Mail: a.wenger@k3-immo.at