



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 489

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 149500€

Straße:

5280 Braunau am Inn

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

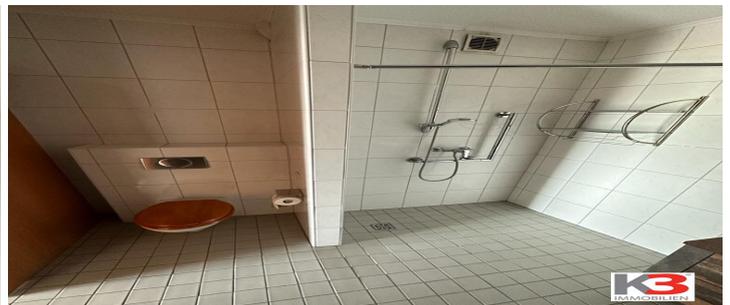
Marietta Marietta

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Wohnfläche: 77m²

K3 - Braunau - barrierefreies Wohnen - GROSSZÜGIGE 2-ZIMMERWOHNUNG MIT SÜDSEITIGEN BALKON



Diese charmante Wohnung befindet sich in einer begehrten Lage im 4. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug. Sie präsentiert sich mit einer großzügigen Wohnküche, einem einladenden Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, das Zugang zu einem sonnigen Balkon bietet, einem Badezimmer mit WC, einem praktischen Abstellraum sowie einem Kellerabteil.

Für Komfort sorgen die zahlreich verfügbaren Parkplätze.

Im Jahr 2018 wurden umfassende Renovierungsarbeiten durchgeführt, bei denen alle Fenster und

Türen sowie der Aufzug auf den neuesten Stand gebracht wurden.

Das Layout bietet Flexibilität mit der Option, mit minimalem Aufwand ein zusätzliches Schlafzimmer zu schaffen, sollte der Bedarf entstehen.

Bitte beachten Sie, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber eine familiäre oder wirtschaftliche Beziehung besteht. Der Vermittler agiert in der Rolle eines Doppelmaklers, was ein Zeichen für unser Engagement und unsere Verpflichtung gegenüber beiden Parteien darstellt. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder <Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 77m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 47m²

fgeewert: 1.05m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 149500€

Nebenkosten: 270€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Marietta

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at