



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160047

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 71000€

Straße: Brand

3873 Brand

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 71m²

Nutzfläche: 513m²

Grundfläche: 2438m²

Wohn- und Gasthaus + provisionsfrei +



Gast- und Wohnhaus mit insgesamt 9 Fremdenzimmern, verteilt auf 2 Etagen und teilweise unterkellert. Die Wohn- und Nutzfläche beträgt 71/513 m² und das Gebäude wurde zwischen 1925 und 1945 erbaut. Im Jahr 1964 wurde das Gasthaus umgebaut und 1991 wurde eine zusätzliche Wohnung angebaut. Die Raumaufteilung umfasst im Keller einen Gewölbekeller mit 9,60 m², im Erdgeschoss einen Vorräum, Abstellraum, Küche, Kühlräume, Gastzimmer, Extrazimmer, Stüberl, Heizraum, Waschküche, 2 Vorräume, Pissoir, Lagerraum und 2 Abstellräume auf insgesamt 319,25 m². Im Obergeschoss gibt es einen Gang, 9 Fremdenzimmer, eine Kammer, einen Bügelraum, ein Bad, 2 WCs auf einer Fläche von 183,65 m². Die Wohnung verfügt über eine Garderobe, ein WC,

ein Bad, einen Gang, 2 Zimmer, eine Küche und ein Kabinett auf 70,68 m².

Schätzwert: 71.000 EUR

Geringstes Gebot: 35.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 2438m²

Wohnfläche: 71m²

Nutzfläche: 513m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 71000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at