



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213278

erstellt am : 28.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:811.66€

Straße: Zimmererweg

3071 Böheimkirchen

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 65m<sup>2</sup>

## Wunderschöne geförderte 3 Zimmerwohnung mit Grünblick



### \*\*\*Wunderschöne geförderte Wohnung\*\*\*

Diese 3 -Zimmer TERRASSEN Wohnung befindet sich im 1. Stockwerk und besteht aus:  
Ein Wohn- Essbereich mit offener Küche und Ausgang auf zum Balkon, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche , extra WC sowie Vorraum.

Weiters sind der Wohnung ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz (überdeckt) zugeordnet.  
Kurz im Überblick:

Fahrradabstell- bzw. Kinderwagenabstellraum  
Aufzug

Gaszentralheizung

Warmwassererzeugung wird über hauseigene Solaranlage unterstützt.

SAT-Anlage

Kabelfernsehanschluss (Kabelplus)

Topmoderne Wohnung unweit von Stadtzentrum entfernt.

Gerne stehen wir für weitere Auskünfte oder einen Besichtigungstermin zu Ihrer Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 65m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 27.1m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.8m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 811.66€

Nebenkosten: 199.06€

## Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: [fabian.maennl@sgn.at](mailto:fabian.maennl@sgn.at)