

Inserat ID: 155195

erstellt am : 04.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:853.82€

Straße: Aufeldstraße

3071 Böheimkirchen

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

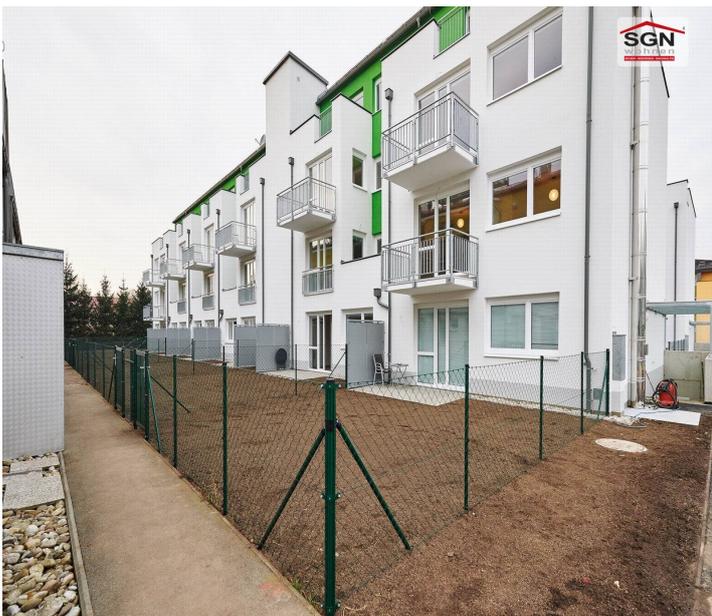
Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 78.88m<sup>2</sup>

### Traumhafte Dachterrassenwohnung mit Ausblick



Die Wohnhausanlage umfasst insgesamt 64 Wohneinheiten aufgeteilt in 4 Bauabschnitte. Der 3. Bauabschnitt umfasst 10 Wohneinheiten mit Terrasse bzw. Balkon. Zu jeder Wohneinheit gibt es einen PKW-Abstellplatz.

Hell und freundlich präsentiert sich diese praktisch angelegte 3-Zimmerwohnung mit zwei Balkonen. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Gebäudes und besteht aus einem großzügigen Wohn- Essbereich mit Ausgang auf den Balkon und einer angrenzenden Kochnische, sowie zwei Schlafräume, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ein WC und ein Vorraum. Ein Einstellraum mit rund 7m<sup>2</sup> sowie ein PKW-Abstellplatz sind ebenfalls vorhanden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 78.88m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Pellets,

hwbwert: 26.07m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 853.82€

Nebenkosten: 251.53€

## Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: [fabian.maennl@sgn.at](mailto:fabian.maennl@sgn.at)