



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 104324

erstellt am : 01.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:682.66€

Straße: Aufeldstraße

3071 Böheimkirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 70.04m²

Geförderte 3 -Zimmer Genossenschaftswohnung (Miete-Kaufoption) mit Balkon und KFZ-Abstellplatz



Ein Mietzinsabschlag mit 2 Jahren Laufzeit ab Mietbeginn:

750,90 EUR anstatt 857,46 EUR

Die Wohnhausanlage umfasst insgesamt 64 Wohneinheiten aufgeteilt in 4 Bauabschnitte. Der 3. Bauabschnitt umfasst 22 Wohneinheiten mit Terrasse bzw. Balkon . Zu jeder Wohneinheit gibt es einen PKW-Abstellplatz.

Hell und freundlich präsentiert sich diese praktisch angelegte 3-Zimmerwohnung mit Balkon.

Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss des Gebäudes mit Aufzug und besteht aus einen großzügigen Wohn- Essbereich mit Ausgang auf den Balkon und einer Kochnische, sowie 2 Schlafräume, einen Badezimmer mit Badewanne, ein WC und ein Vorraum.

Ein Einstellraum sowie ein PKW-Abstellplatz sind ebenfalls vorhanden. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 350m
Apotheke < 500m
Klinik < 350m
Kinder < Schulen
Schule < 425m
Kindergarten < 175m
Nahversorgung
Supermarkt < 175m
Bäckerei < 250m
Einkaufszentrum < 9.900m
Sonstige
Bank < 300m
Geldautomat < 300m
Post < 450m
Polizei < 825m
Verkehr
Bus < 100m
Autobahnanschluss < 1.100m
Bahnhof < 1.100m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 70.04m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 24.14m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 682.66€

Nebenkosten: 234.3€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: fabian.maennl@sgn.at