



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 179460

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:560.9€

Straße:

3071 Böheimkirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Eszter Virasztó

Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.a

Wohnfläche: 44.85m²

Nutzfläche: 44.85m²

ERSTBEZUG nach Sanierung 2-Zimmer-Wohnung in Böheimkirchen



Lage

Furth (auch Furth bei Außerkasten genannt) ist eine Ortschaft und Katastralgemeinde in der Marktgemeinde Böheimkirchen.

Das Kulturleben in Böheimkirchen bereichern interessante Ausstellungen, Konzerte, Theater und Open-Air-Spektakel.

Aufgrund der Vielfalt von kulturellen Initiativen wurde Böheimkirchen vom Land NÖ als Kulturgemeinde ausgezeichnet.

Infrastruktur

Eine Bushaltestelle befindet sich gegenüber dem Haus. Mit dem PKW gelangt man in wenigen Minuten nach Böheimkirchen oder zur Autobahn A1.

Zum Wohngebäude

In Furth bei Außerkasten, einem Ortsteil von Böheimkirchen, steht dieses Wohngebäude. Es ist eine kleine Anlage in ruhiger Wohngegend. Das Gebäude verfügt über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss.

Im geschützten Innenbereich befindet sich ein großer Parkplatz, welcher frei genutzt werden kann. Manche Wohnungen verfügen über Balkone oder Terrassen, für alle steht aber der Gemeinschaftsgarten im Innenbereich zur Verfügung.

Zur Wohnung

Wir freuen uns Ihnen diese ca. 44,85 m² Wohnung mit eigenem Aus- bzw. Eingang direkt ins Freie zur Miete anbieten zu können. Die neuwertige Wohnung betritt man durch den gepflegten Eingangsbereich, der sich in einen hellen und freundlichen Wohn- Essbereich mit moderner Küchenzeile öffnet. Linker Hand befindet sich ein kleiner Abstellraum. Weiters gibt es ein gefliestes Badezimmer guter Größe mit verglaster Duschkabine und einer Toilette. Ein Schlafzimmer ist vorhanden. Im Vorzimmer und im Badezimmer wurden moderne Fliesen verarbeitet. In allen anderen Räumen der Wohnung wurde Holzparkett verlegt. Vor dem Haus befindet sich ein großer Parkplatz zur freien Nutzung für alle Hausbewohner. Im geschützten Innenhof gibt es Grünflächen.

Glasfaserinternet!

Haustiere sind erlaubt!

Raumaufteilung:

Vorraum

Wohn- Essbereich mit moderner Küche

Badezimmer mit verglaster Dusche und WC

Schlafzimmer

Abstellraum

Terrasse ca. 14 m² gemeinsame Nutzung mit Top 4

Übergabe

Die Wohnung kann ab sofort übergeben werden. Gerne stehen wir Ihnen für Ihre Fragen zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungsgesundheit Arzt <2.000m Klinik <4.000m Apotheke

<4.000m Kinder < Schulen Schule <3.000m Kindergarten

<3.500m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei <3.500m Sonstige Bank

<2.000mGeldautomat <4.000mPost <4.000mPolizei
<4.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.500mBahnhof
<4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 44.85m²

Nutzfläche: 44.85m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 53.4m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.94m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 560.9€

Nebenkosten: 100.58€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at