



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148953

erstellt am : 07.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:500.98€

Straße:

3071 Böheimkirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Eszter Viraszto

Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.a

Wohnfläche: 38.27m²

Nutzfläche: 38.27m²

Sonniges Böheimkirchen



Lage

Furth (auch Furth bei Außerkasten genannt) ist eine Ortschaft und Katastralgemeinde in der Marktgemeinde Böheimkirchen. Das Kulturleben in Böheimkirchen bereichern interessante Ausstellungen, Konzerte, Theater und Open-Air-Spektakel. Aufgrund der Vielfalt von kulturellen Initiativen wurde Böheimkirchen vom Land NÖ als Kulturgemeinde ausgezeichnet.

Infrastruktur

Eine Bushaltestelle befindet sich gegenüber des Hauses. Mit dem PKW gelangt man in wenigen Minuten nach Böheimkirchen oder zur Autobahn A1.

Zum Wohngebäude

In Furth bei Außerkasten, einem Ortsteil von Böheimkirchen, steht dieses Wohngebäude. Es ist eine kleine Anlage in ruhiger Wohngegend. Das Gebäude verfügt über ein Erdgeschoß und ein Obergeschoß. Im geschützten Innenbereich befindet sich ein kleiner Kinderspielplatz und hinter dem Gebäude ein großer Parkplatz, welcher frei genutzt werden kann. Manche Wohnungen verfügen über Balkone oder Terrassen, für alle steht aber der Garten im Innenbereich zur Verfügung.

Zur Wohnung

Wir freuen uns Ihnen diese ca. 38 m² Wohnung mit Terrasse im 1. Stock zur Miete anbieten zu können. Sie besteht aus einer Wohnküche mit Ausgang auf die Terrasse und Blick in den Garten, einem Badezimmer mit Dusche inkl. einer Toilette und bietet eine Parkmöglichkeit für Ihren PKW. Haustiere sind erlaubt!

Lage

Die sonnige Wohnung befindet sich in Furth bei Außerkasten.

Eine Bushaltestelle befindet sich gegenüber. Mit dem PKW gelangt man in wenigen Minuten nach Böheimkirchen oder zur Autobahn A1.

Die Wohnung kann ab 01.06.2025 bezogen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 38.27m²

Nutzfläche: 38.27m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 53.4m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.94m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 500.98€

Nebenkosten: 85.83€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at