



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 203634

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:638.92€

Straße:

3071 Böheimkirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Eszter Virasztó

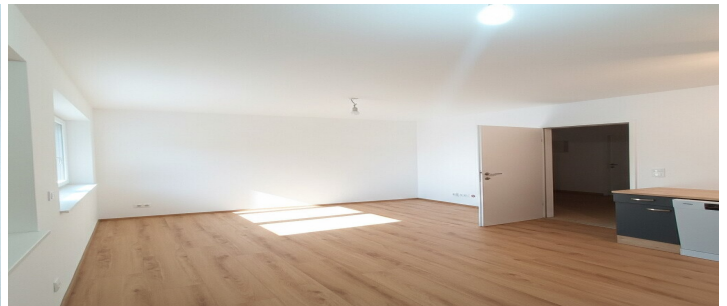
Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.a

Wohnfläche: 52.58m²

Nutzfläche: 52.58m²

Sonniges Böheimkirchen



Lage

Furth (auch Furth bei Außerkasten genannt) ist eine Ortschaft und Katastralgemeinde in der Marktgemeinde Böheimkirchen.

Das Kulturleben in Böheimkirchen bereichern interessante Ausstellungen, Konzerte, Theater und Open-Air-Spektakel.

Aufgrund der Vielfalt von kulturellen Initiativen wurde Böheimkirchen vom Land NÖ als Kulturgemeinde ausgezeichnet.

Infrastruktur

Eine Bushaltestelle befindet sich gegenüber dem Haus. Mit dem PKW gelangt man in wenigen Minuten nach Böheimkirchen oder zur Autobahn A1.

Zum Wohngebäude

In Furth bei Außerkasten, einem Ortsteil von Böheimkirchen, steht dieses Wohngebäude. Es ist eine kleine Anlage in ruhiger Wohngegend. Das Gebäude verfügt über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss.

Im geschützten Innenbereich befindet sich ein großer Parkplatz, welcher frei genutzt werden kann. Manche Wohnungen verfügen über Balkone oder Terrassen, für alle steht aber der Gemeinschaftsgarten im Innenbereich zur Verfügung.

Zur Wohnung

Wir freuen uns Ihnen diese helle zentral gelegene Süd-Ost-seitige ca. 52 m² Wohnung im Erdgeschoss mit eigenem Ein- bzw. Ausgang ins Freie zur Miete anbieten zu können. Bestehend aus einer Wohnküche, zwei Zimmern, einem Vorraum, einem Badezimmer mit Dusche inkl. Toilette sowie einer Parkmöglichkeit für Ihren PKW. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Betonterasse durch Sichtschutz abzutrennen und nutzen.

Gerne stehe ich Ihnen für Fragen zur Verfügung und zeige Ihnen die Wohnung im Rahmen einer Besichtigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Klinik <4.000m
Apotheke

<4.000m
Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten

<3.500m
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m
Sonstige
Bank

<2.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei

<4.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof

<4.000m
Angaben
Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 52.58m²

Nutzfläche: 52.58m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 53.4m²

hwbklassse: Cm²

fgeewert: 0.94m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 638.92€

Nebenkosten: 123.82€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at