



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54048

erstellt am : 11.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:594.3€

Straße:

3071 Böheimkirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Eszter Viraszto

Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.a

Wohnfläche: 63.39m²

Nutzfläche: 63.39m²

Mietwohnung naturnah im sonnigen Böheimkirchen



Lage

Furth (auch Furth bei Außerkasten genannt) ist eine Ortschaft und Katastralgemeinde in der Marktgemeinde Böheimkirchen. Das Kulturleben in Böheimkirchen bereichern interessante Ausstellungen, Konzerte, Theater und Open-Air-Spektakel.

Aufgrund der Vielfalt von kulturellen Initiativen wurde Böheimkirchen vom Land NÖ als Kulturgemeinde ausgezeichnet.

Infrastruktur

Eine Bushaltestelle befindet sich gegenüber des Hauses. Mit dem PKW gelangt man in wenigen Minuten nach Böheimkirchen oder zur Autobahn A1.

Zum Wohngebäude

In Furth bei Außerkasten, einem Ortsteil von Böheimkirchen, steht dieses Wohngebäude. Es ist eine kleine Anlage in ruhiger Wohngegend. Das Gebäude verfügt über ein Erdgeschoß und ein Obergeschoß. Im geschützten Innenbereich befindet sich ein kleiner Kinderspielplatz und hinter dem Gebäude ein großer Parkplatz, welcher frei genutzt werden kann. Manche Wohnungen verfügen über Balkone oder Terrassen, für alle steht aber der Garten im Innenbereich zur Verfügung.

Zur Wohnung

Wir freuen uns, Ihnen diese helle, zentral gelegene ca. 63 m² große Wohnung im Erdgeschoss mit eigenem Ein- bzw. Ausgang ins Freie zur Miete anbieten zu können. Die neuwertige Wohnung betritt man durch den gepflegten Eingangsbereich, der sich in einen hellen und freundlichen Wohn-Essbereich mit moderner Küchenzeile öffnet. Linker Hand befindet sich ein Schlafzimmer, das auch als Home Office genutzt werden könnte. Geradeaus finden Sie ein Badezimmer mit verglaster Duschkabine und Waschmaschinenanschluss. Gleich daneben befindet sich eine separate Toilette sowie ein kleiner Abstellraum. Vorraum sowie Badezimmer sind verfliest. In allen anderen Räumen der Wohnung wurde Holzparkett verlegt. Vor dem Haus befindet sich ein großer Parkplatz zur freien Nutzung für alle Hausbewohner. Im geschützten Innenhof gibt es Grünflächen sowie einen kleinen Kinderspielplatz. Demnächst wird eine Glasfaser Internet Anbindung umgesetzt.

Raumaufteilung:

Vorraum

Schlafzimmer oder Büro

großzügiger Wohn- Essbereich mit moderner Küche

Badezimmer mit verglaster Duschkabine und Waschmaschinenanschluss

separate Toilette

Abstellraum

Schlafzimmer

Übergabe

Die Übergabe kann ab sofort erfolgen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.000m Klinik <4.000m Apotheke <4.000m Kinder < Schulen

<3.000m Kindergarten <3.500m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei

<3.500m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat <4.000m Post

<4.000m Polizei <4.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss

<2.500m Bahnhof <4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 63.39m²

Nutzfläche: 63.39m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 53.4m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.94m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 594.3€

Nebenkosten: 129.24€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at