Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54047

erstellt am : 11.04.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:654.35€
Straße:
3071 Böheimkirchen
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Eszter Virasztó
Tel:
Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.a

Wohnfläche: 61m²
Nutzfläche: 61m²

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 1. DG in Böheimkirchen

Lage

Furth (auch Furth bei Außerkasten genannt) ist eine Ortschaft und Katastralgemeinde in der Marktgemeinde Böheimkirchen. Das Kulturleben in Böheimkirchen bereichern interessante Ausstellungen, Konzerte, Theater und Open-Air-Spektakel.
Aufgrund der Vielfalt von kulturellen Initiativen wurde Böheimkirchen vom Land NÖ als Kulturgemeinde ausgezeichnet.

Infrastruktur

Eine Bushaltestelle befindet sich gegenüber des Hauses. Mit dem PKW gelangt man in wenigen Minuten nach Böheimkirchen oder zur Autobahn A1.

Zum Wohngebäude

In Furth bei Außerkasten, einem Ortsteil von Böheimkirchen, steht dieses Wohngebäude. Es ist eine kleine Anlage in ruhiger Wohngegend. Das Gebäude verfügt über ein Erdgeschoß und ein Obergeschoß. Im geschützten Innenbereich befindet sich ein kleiner Kinderspielplatz und hinter dem Gebäude ein großer Parkplatz, welcher frei genutzt werden kann. Manche Wohnungen verfügen über Balkone oder Terrassen, für alle steht aber der Garten im Innenbereich zur Verfügung.

Zur Wohnung

Diese helle ca. 61 m² Wohnung kommt zur Vermietung.

Die Etagenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Gleich nach Betreten der Wohnung begrüßt Sie ein großzügiger, offener Wohn- / Essbereich. Von diesem sind alle anderen Räume zentral begehbar: die moderne Einbauküche glänzt mit neuen Geräten, im Badezimmer ist eine Duschkabine und ein Waschmaschinenanschluss. Außerdem vorhanden sind zwei Schlafzimmer von guter Größe, somit eignet sich die Wohnung wunderbar für ein junges Paar oder eine kleine Familie. Ein kleiner Abstellraum bietet Platz für nützliche Alltagsgegenstände. Die Toilette ist separat. Im Bad sind moderne Fliesen verlegt. In den übrigen Räumen ein neuer Echtholzparkettboden.

Der Mietvertrag wird auf 5 Jahre befristet abgeschlossen mit Verlängerungsoption.

Haustiere sind erlaubt!

Übergabe

Die Wohnung kann nach Absprache übergeben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.000mKlinik <4.000mApotheke <4.000mKinder & SchulenSchule <3.000mKindergarten <3.500mNahversorgungSupermarkt <2.000mBäckerei <3.500mSonstigeBank <2.000mGeldautomat <4.000mPost <4.000mPolizei <4.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.500mBahnhof <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 61m²

Nutzfläche: 61m²

hwbwert: 53.4m²

Zimmer: 3

hwbklasse: Cm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.94m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 654.35€

Nebenkosten: 136.83€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at