



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54047

erstellt am : 11.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:661.9€

Straße:

3071 Böheimkirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Eszter Viraszto

Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.a

Wohnfläche: 61m²

Nutzfläche: 61m²

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 1. DG in Böheimkirchen



Lage

Furth (auch Furth bei Außerkasten genannt) ist eine Ortschaft und Katastralgemeinde in der Marktgemeinde Böheimkirchen. Das Kulturleben in Böheimkirchen bereichern interessante Ausstellungen, Konzerte, Theater und Open-Air-Spektakel.

Aufgrund der Vielfalt von kulturellen Initiativen wurde Böheimkirchen vom Land NÖ als Kulturgemeinde ausgezeichnet.

Infrastruktur

Eine Bushaltestelle befindet sich gegenüber des Hauses. Mit dem PKW gelangt man in wenigen Minuten nach Böheimkirchen oder zur Autobahn A1.

Zum Wohngebäude

In Furth bei Außerkasten, einem Ortsteil von Böheimkirchen, steht dieses Wohngebäude. Es ist eine kleine Anlage in ruhiger Wohngegend. Das Gebäude verfügt über ein Erdgeschoß und ein Obergeschoß. Im geschützten Innenbereich befindet sich ein kleiner Kinderspielplatz und hinter dem Gebäude ein großer Parkplatz, welcher frei genutzt werden kann. Manche Wohnungen verfügen über Balkone oder Terrassen, für alle steht aber der Garten im Innenbereich zur Verfügung.

Zur Wohnung

Diese helle ca. 61 m² Wohnung kommt zur Vermietung.

Die Etagenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Gleich nach Betreten der Wohnung begrüßt Sie ein großzügiger, offener Wohn- / Essbereich. Von diesem sind alle anderen Räume zentral begehbar: die moderne Einbauküche glänzt mit neuen Geräten, im Badezimmer ist eine Duschkabine und ein Waschmaschinenanschluss. Außerdem vorhanden sind zwei Schlafzimmer von guter Größe, somit eignet sich die Wohnung wunderbar für ein junges Paar oder eine kleine Familie. Ein kleiner Abstellraum bietet Platz für nützliche Alltagsgegenstände. Die Toilette ist separat. Im Bad sind moderne Fliesen verlegt. In den übrigen Räumen ein neuer Echtholzparkettboden.

Der Mietvertrag wird auf 5 Jahre befristet abgeschlossen mit Verlängerungsoption.

Übergabe

Die Wohnung kann nach Absprache übergeben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Klinik <4.000m
Apotheke <4.000m
Kinder <3.000m
Kindergarten <3.500m
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 61m²

Nutzfläche: 61m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 53.4m²

hwbklassse: Cm²

fgeewert: 0.94m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 661.9€

Nebenkosten: 124.38€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at