

Inserat ID: 198295

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:473.47€

Straße:

3071 Böheimkirchen

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 37.68m²

Nutzfläche: 37.68m²

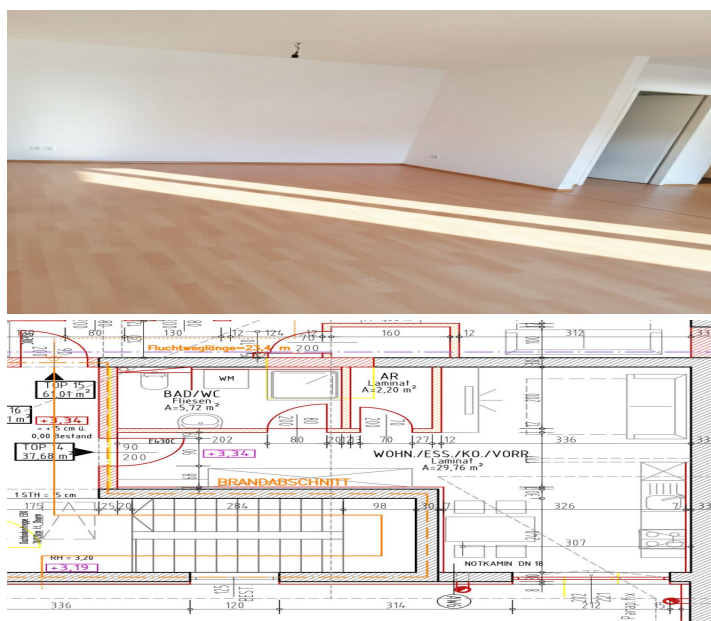
Kontaktinformationen:

Eszter Viraszto

Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Grünblick in Böheimkirchen ? ab 01.04.2026 verfügbar!



Lage

Furth (auch Furth bei Außerkasten genannt) ist eine Ortschaft und Katastralgemeinde in der Marktgemeinde Böheimkirchen.

Das Kulturleben in Böheimkirchen bereichern interessante Ausstellungen, Konzerte, Theater und Open-Air-Spektakel.

Aufgrund der Vielfalt von kulturellen Initiativen wurde Böheimkirchen vom Land NÖ als Kulturgemeinde ausgezeichnet.

Infrastruktur

Eine Bushaltestelle befindet sich gegenüber dem Haus. Mit dem PKW gelangt man in wenigen Minuten nach Böheimkirchen oder zur Autobahn A1.

Zum Wohngebäude

In Furth bei Außerkasten, einem Ortsteil von Böheimkirchen, steht dieses Wohngebäude. Es ist eine kleine Anlage in ruhiger Wohngegend. Das Gebäude verfügt über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss.

Im geschützten Innenbereich befindet sich ein großer Parkplatz, welcher frei genutzt werden kann. Manche Wohnungen verfügen über Balkone oder Terrassen, für alle steht aber der Gemeinschaftsgarten im Innenbereich zur Verfügung.

Zur Wohnung

Wir freuen uns Ihnen diese helle, ruhige, gartenseitige ca. 37 m² Wohnung im 1. Stock zur Miete anbieten zu können. Bestehend aus einem Wohn-Ess-Schlafzimmer mit großem Fenster und Blick in den Garten, einem Badezimmer mit Dusche inkl. einer Toilette, einer Abstellkammer und einer Parkmöglichkeit für Ihren PKW.

Haustiere sind erlaubt!

Glasfaserinternet!

Verfügbar ab 01.04.2026

Gerne stehe ich Ihnen für Fragen zur Verfügung und zeige Ihnen die Wohnung im Rahmen einer Besichtigung.

Lage

Die sonnige Wohnung befindet sich in Furth bei Außerkasten.

Eine Bushaltestelle befindet sich gegenüber. Mit dem PKW gelangt man in wenigen Minuten nach Böheimkirchen oder zur Autobahn.

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Klinik <4.000m
Apotheke <4.000m
Kinder <4.000m
Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 37.68m²

Nutzfläche: 37.68m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 53.4m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.94m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 473.47€

Nebenkosten: 88.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at