



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218768

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219000€

Straße:

2213 Bockfließ

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 220m²

Nutzfläche: 339m²

Grundfläche: 552m²

Kontaktinformationen:

Michael Fath

Tel:

michael.fath@wertimmobilien.co.at

Familienhaus mit Charme & Entwicklungspotenzial ? 6 Zimmer, Garten & Terrasse in Bockfließ



Zum Haus

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bockfließ, Niederösterreich! Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet Ihnen auf ca. 220 m² Wohnfläche genügend Raum für die ganze Familie und Ihre individuellen Wohnträume. Mit insgesamt 6 Zimmern eröffnet sich Ihnen eine Vielzahl an

Gestaltungsmöglichkeiten ? ob großzügiges Wohnzimmer, gemütliche Schlafzimmer oder ein stilvolles Arbeitszimmer.

Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bietet Ihnen somit die perfekte Gelegenheit, Ihre persönliche Handschrift einzubringen und Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Genießen Sie entspannte Stunden auf der sonnigen Südterrasse und dem Balkon mit herrlichem Grünblick ? hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und die Natur direkt vor Ihrer Haustür erleben. Der großzügige Garten lädt zum Spielen, Gärtnern oder einfach zum Verweilen ein und bietet viel Platz für die ganze Familie.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, so dass Sie und Ihre Gäste stets bequem parken können. Die zentrale Fernwärmeheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen, während das Badezimmer mit Fenster und Badewanne zum Entspannen einlädt.

Die Lage überzeugt ebenfalls: Eine gute Verkehrsanbindung durch Buslinien ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Mobilität. Ein Supermarkt in unmittelbarer Nähe erleichtert den täglichen Einkauf und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Dieses Einfamilienhaus in Bockfließ ist die ideale Gelegenheit für alle, die ein großes Zuhause mit viel Potenzial suchen und bereit sind, es nach ihren Vorstellungen zu gestalten. Der Kaufpreis von 219.000 Euro macht dieses Angebot besonders attraktiv. Nutzen Sie diese Chance und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer ruhigen und grünen Umgebung!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieses Hauses begeistern!

Übergabe

Die Übergabe erfolgt nach Kaufvertragsunterzeichnung und dem Einlangen der Kaufsumme am Treuhandkonto.

Weitere Details

sind auf Anfrage gerne erhältlich.

Wir weisen darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer besteht.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne jederzeit kontaktieren!

?Einige der dargestellten Möbel und Einrichtungsgegenstände (außer der Küche) dienen der besseren räumlichen Vorstellung und wurden mittels KI visualisiert. Sie sind nicht Bestandteil der tatsächlichen Ausstattung der Immobilie.?

Rechtliche Info

Als Immobilientreuhänder sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Immobiliengeschäfte sind keine kleinen Geschäfte des täglichen Lebens, deshalb sind wir einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen Verbraucherrechte wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte Informationsseite eingerichtet: <http://www.ovi.at/recht/verbraucherrechte-vrug/>

Wir benötigen daher um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen Ihren Namen und Ihre Wohnadresse (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort). Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.000m Apotheke <6.000m Klinik <6.500m Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m Schule <2.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <4.000m Einkaufszentrum <8.000m Sonstige
Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <7.000m Verkehr
Bus <500m Autobahnanschluss <7.000m Bahnhof <5.500m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 552m²

Wohnfläche: 220m²

Nutzfläche: 339m²

Zimmer: 6

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 256m²

hwbklassse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 219000€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Fath

E-Mail: michael.fath@wertimmobilien.co.at