



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 43244

erstellt am : 22.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:728.93€

Straße:

2213 Bockfließ

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Sara Karasinski - Filipisky, BA

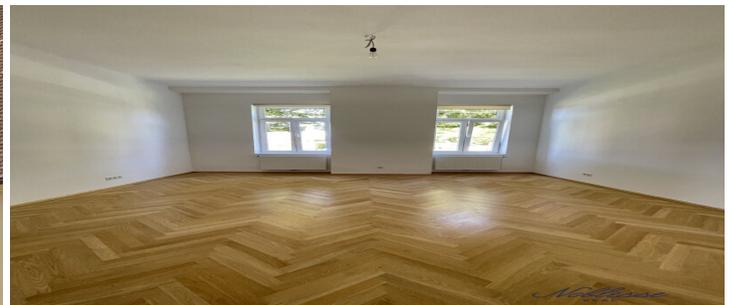
Tel:

office@noblesse-real.com

Wohnfläche: 70.86m²

Grundfläche: 70.86m²

Ruhig, modern und mitten im Grünen! Schicke 2 Zimmer Wohnung Nähe Deutsch Wagram!



Hereinspaziert - Wohnen beim Schloss in absoluter Ruhelage!

Zur Vermietung gelangt ab sofort diese sehr gepflegte, einzigartig gelegene, 2 Zimmer Wohnung mit ca. 70,86m². Dieses Schmuckstück befindet sich in einem ehemaligen, komplett sanierten Forsthof.

Die Wohnung ist nicht nur schön saniert, sondern bietet seinen zukünftigen Bewohnern eine besondere Wohnatmosphäre mit Blick ins Grüne.

Die Aufteilung gliedert sich wie folgt:

Zentraler Eingangsbereich mit Zugang zu einem separaten Gäste WC mit Handwaschbecken, einem großzügigen Wohnbereich mit weiterem Zugang zu einer voll ausgestatteten Küche und ausreichend Platz für einen Frühstückstisch und weiterem Zugang zu einem Schlafzimmer mit Bad en Suite bestehend aus Dusche, Waschbecken und WC.

Sämtliche Wohnräume liegen in absoluter Ruhelage.

Lassen Sie die Seele an sonnigen Tagen im Forsthofeigenen Garten auf dem eigens zugewiesenen Terrassenabschnitt baumeln (Jeder Mieter bekommt seinen eigenen Terrassenbereich zugewiesen. Terrassenmöbel werden aufgrund der einheitlichen Optik von den Vermietern zur Verfügung gestellt)

Die Anlage ist aufgrund der geringen Anzahl an Wohneinheiten sehr ruhig. Wenn sie ihren Ruhestand in netter Nachbarschaft oder Entspannung nach anstrengenden Arbeitstagen suchen sind sie hier genau richtig!!

Ausstattung: Fischgrätparkett, Heizung: Fernwärme Bockfließ, hochwertige Steinfliesen, möblierte Küche, Aussenbereich, Warmwasseraufbereitung über Elektroboiler

Lage:

Inmitten zwischen Wolkersdorf, Deutsch Wagram und Gänserndorf liegt das bezaubernde Örtchen Bockfließ. Ob für ein entspanntes Wochenende am Golfplatz von Bockfließ oder für einen schnellen Einkauf im zentrumsgelegenen Spar, all das ist in unmittelbarer Nähe möglich. Im nahegelegenen Deutsch Wagram oder Gänserndorf steht eine Vielzahl an Geschäften zur Verfügung. Via Regionalbahn gelangt man nach Gänserndorf oder zur Station Obersdorf mit weiterer Verkehrsanbindung mittels S7 nach Wien

Nach einer ca 12 minütigen Busfahrt mittels Buslinie 322 gelangt man nach Wolkersdorf.

Kosten:

Monatliche Miete inkl BK und UST: 800,00 EUR

Monatliche Heizkosten derzeit: ca 113,32 EUR

Kaution: 3.000,- EUR

Mietdauer: 5 Jahre

Wünschen Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin?

Gerne stehen wir Ihnen telefonisch unter:

Fr. Karasinski-Filipsky, BA +43 660 7051331

Fr. DI Karasinski +43 676 9252222

oder per Mail unter office@noblesse-real.com zur Verfügung.

Sämtliche Informationen stammen aus den zur Verfügung gestellten Unterlagen der Vermieter. Noblessereal Karasinski KG übernimmt keinerlei Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <6.000m
Klinik

<7.000m
Kinder <Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule

<3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum

<9.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei

<7.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <7.500mBahnhof
<5.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 70.86m²

Wohnfläche: 70.86m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 85m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 728.93€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 198.93€

Kontaktinformationen

Vorname: Sara

Nachname: Karasinski - Filipsky, BA

E-Mail: office@noblesse-real.com