



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 61177

erstellt am : 13.05.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1200000€

Straße:

15700 Boca Chica

Santo Domingo Österreich

Wohnfläche: 700m²

Grundfläche: 1400m²

Kontaktinformationen:

Thomas Breuss

Tel:

t.breuss@tb-real.at

Hotel Magic Tropical / Boca Chica / Dominikanische Republik



Zum Verkauf gelangt ein 1982 erbautes Hotel in Boca Chica, einer östlich von Santa Domingo gelegenen Stadt direkt am karibischen Meer.

Das Hotel Magic Tropical wurde seit 1999 von einer Österreicherin betrieben, hat 22 Doppelzimmer, einen herrlichen, großen Swimmingpool und bietet kostenloses WLAN, Grillmöglichkeiten sowie kostenlose Privatparkplätze.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 1400m², das Hotel selbst ca. 700m² verbaute Fläche. Die Boca Chica Beach ist in 600 m Entfernung zu erreichen. Eine Terrasse mit Gartenblick, ein Kabel Flachbild-TV und eine Klimaanlage werden in einigen Wohneinheiten angeboten.

Der Garten oder die Gemeinschaftslounge laden zum Entspannen und zum gemütlichen Cocktail trinken ein. Im Hotel Magic Tropical wird jeden Morgen ein köstliches kontinentales, englisches/irisches und italienisches Frühstück serviert.

Das Hotel inklusive aller 22 Zimmer werden vollmöbliert verkauft - Sie können den Hotelbetrieb de facto sofort übernehmen!

- * Küche mit allen Geräten
- * Zimmer: alle mit Klimaanlage, einige mit Flat TV
- * Bar
- * Internet WLAN im ganzen Hotel
- * Swimmingpool 18x7 m
- * Notstromaggregat mit 32 kW
- * eigene Wasserversorgung durch gebohrten Brunnen

Seriöse Interessenten erhalten auch Einblick in aktuelle Zahlen bzw. können mit den österreichischen Betreibern direkt Kontakt aufnehmen.

Die herrliche Lage in der Nähe des Strandes schafft den perfekten Ausgangspunkt für herrliche Ausflüge zur Entdeckung verschiedenster toller Sightseeing Highlights.

In den 50er und 60er Jahren ein Domizil der Reichen und Schönen in der Dominikanischen Republik, ist Boca Chica heute einer der beliebtesten Badeorte des Landes. Kein Wunder bei dem feinen, weißen Sand, den üppigen Palmen und dem kristallklaren Wasser.

Der Strand von Boca Chica gehört trotz des Massentourismus immer noch zu den Juwelen der Karibik. Vor allem Familien schätzen das flache Wasser dieser ?größten Badewanne des Landes?, und auch zum Schnorcheln, Segeln und Wasserski Fahren gibt es hier reichlich Gelegenheit.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 1400m²

Wohnfläche: 700m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 22

Preisinformationen

Kaufpreis: 1200000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Breuss

E-Mail: t.breuss@tb-real.at