

Inserat ID: 2513

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 592.33€

Straße: Kasernenstraße

2602 Blumau-Neurißhof

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

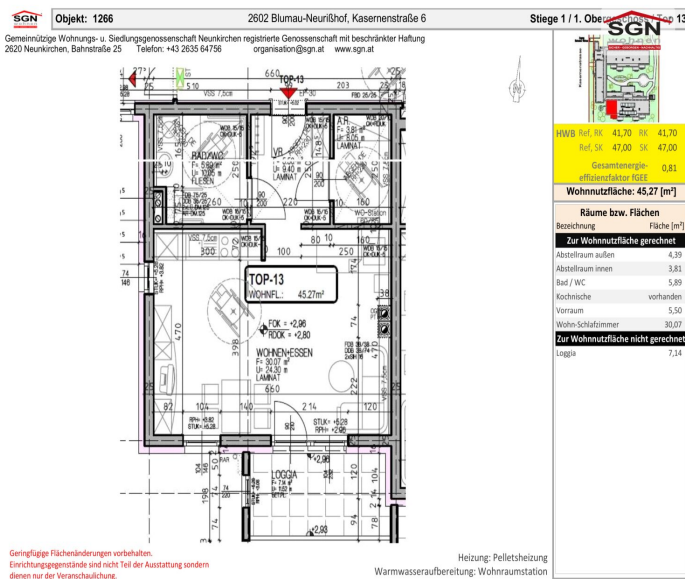
Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

Wohnfläche: 45.27m²

1-Zimmer Wohnung im Betreuten Wohnen



Die Wohnung Top 13 liegt im 1. Stock dieser neuen Niedrigenergiewohnanlage. Insgesamt wurden hier 16 Wohneinheiten nach dem Prinzip "betreutes Wohnen".

Die Wohnung ist mit Laminat- und Fliesenbelag ausgestattet, über eine zentrale Pelletsheizung Wärme- und Warmwasser versorgt und sind zusätzlich Solarkollektoren auf dem Dach angebracht um die Warmwassererzeugung zu unterstützen.

Das Bad ist mit einem barrierefreien Duschbereich ausgeführt. Das Haus verfügt über einen Aufzug.

Zur Steigerung der Lebensqualität gibt es auch einen Sozialraum.

Aufgrund der aktuellen Wirtschaftslage, bieten wir bis 31.12.2026 eine reduzierte Miete an. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	350m
Apotheke		<	2.975m
Krankenhaus		<	9.075m
Klinik		<	7.200m
Kinder		<	
Schulen	Kindergarten	<	125m
Schule		<	3.100m
Nahversorgung	Supermarkt	<	225m
Bäckerei		<	350m
Einkaufszentrum		<	6.175m
Sonstige	Bank	<	2.950m
Geldautomat		<	2.950m
Post		<	3.700m
Polizei		<	3.850m
Verkehr	Bus	<	275m
Bahnhof		<	2.150m
Autobahnanschluss		<	6.375m
Straßenbahn		<	8.975m
Flughafen		<	5.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 45.27m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Alternativ,

hwbwert: 25m²

hwbklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 592.33€

Nebenkosten: 233.17€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at