

Inserat ID: 2513

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 559.39€

Straße: Kasernenstraße

2602 Blumau-Neurißhof

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 45.27m<sup>2</sup>

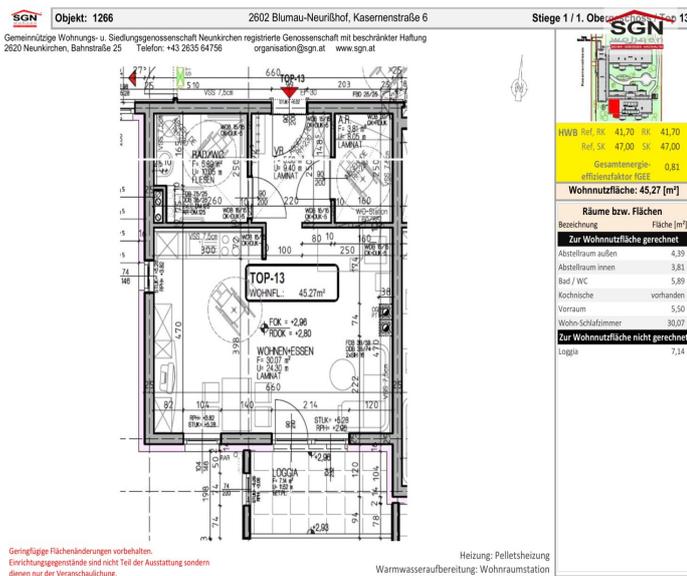
## Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

## 1-Zimmer Wohnung im Betreuten Wohnen



Die Wohnung Top 13 liegt im 1. Stock dieser neuen Niedrigenergiewohnanlage. Insgesamt wurden hier 16 Wohneinheiten nach dem Prinzip "betreutes Wohnen".

Die Wohnung ist mit Laminat- und Fliesenbelag ausgestattet, über eine zentrale Pelletsheizung Wärme- und Warmwasser versorgt und sind zusätzlich Solarkollektoren auf dem Dach angebracht um die Warmwassererzeugung zu unterstützen.

Das Bad ist mit einem barrierefreien Duschbereich ausgeführt. Das Haus verfügt über einen Aufzug.

Zur Steigerung der Lebensqualität gibt es auch einen Sozialraum.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;350m  
Apotheke &lt;2.975m  
Krankenhaus &lt;9.075m  
Klinik &lt;7.200m  
Kinder & Schulen  
Kindergarten &lt;125m  
Schule &lt;3.100m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;225m  
Bäckerei &lt;350m  
Einkaufszentrum &lt;6.175m  
Sonstige  
Bank &lt;2.950m  
Geldautomat &lt;2.950m  
Post &lt;3.700m  
Polizei &lt;3.850m  
Verkehr  
Bus &lt;275m  
Bahnhof &lt;2.150m  
Autobahnanschluss &lt;6.375m  
Straßenbahn &lt;8.975m  
Flughafen &lt;5.575m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 45.27m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Alternativ,

hwbwert: 25m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 559.39€

Nebenkosten: 230.71€

## Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at