



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 208624

erstellt am : 17.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:654.88€

Straße: Kasernenstraße

2602 Blumau-Neurißhof

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

Wohnfläche: 54.85m²

Junges Wohnen in Blumau-Neurißhof mit Befristungsabschlag



Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Blumau-Neurißhof, Niederösterreich! Diese neuwertige Genossenschaftswohnung bietet Ihnen auf großzügigen 54,85 m² alles, was das Herz begehrt und ist perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die offene Wohnküche, die zum geselligen Kochen und Verweilen einlädt. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten ausleben und gleichzeitig Zeit mit Ihren Liebsten verbringen. Die hochwertigen Fliesen und der stilvolle Laminatboden schaffen eine angenehme Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt ? ideal für gemütliche Abende.

Die Wohnung verfügt über ein modernes Badezimmer mit Badewanne, in dem Sie nach einem

langen Tag entspannen können. Zusätzlich sind Sie mit Kabel- und Satelliten-TV bestens ausgestattet und profitieren von einer Luftwärmepumpe, die für energieeffizientes Wohnen sorgt. Ein weiteres Highlight ist die sonnige Terrasse, die nach Südosten ausgerichtet ist. Genießen Sie hier Ihre Morgenkaffees oder entspannen Sie mit einem guten Buch im Freien. Der perfekte Ort, um die warmen Sonnenstrahlen zu genießen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach ideal. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, einen Kindergarten, einen Supermarkt und eine Bäckerei. Damit sind Sie bestens versorgt und können sich auf ein entspanntes Leben in dieser ruhigen und freundlichen Umgebung freuen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend ? der Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden. So genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit! Ihre neue Wohnung in Blumau-Neurißhof erwartet Sie ? ein Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Schmuckstück begeistern!
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 54.85m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 36.5m²

fgeewert: 0.55m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 654.88€

Nebenkosten: 221.59€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at