



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195063

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:705.84€

Straße: Kasernenstraße

2602 Blumau-Neurißhof

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

Wohnfläche: 55.53m²

Betreutes Wohnen - 2 Zimmerwohnung mit Loggia



Betreutes Wohnen - 2 Zimmerwohnung mit Loggia

Dieses Wohnhaus ist eine Wohnform von ?Betreuten Wohnen?, die Menschen ab dem 60. Lebensjahr, Menschen mit Behinderungen und/oder Menschen mit besonderen Bedürfnissen ermöglicht, in einer barrierefreien und gut durchdachten Umgebung zu leben.

Es ist keine Pflegeeinrichtung, sondern eine Wohnform, die sowohl Freiheit als auch Unterstützung bietet. Die Betreuung erfolgt in diesem Haus über die Volkshilfe Niederösterreich, alle benötigten Pflegeleistungen können je nach Bedarf direkt beauftragt werden.

Ein Gemeinschaftsraum bietet Raum für Feste und Feiern, oder einfach nur für den gemeinsamen Nachmittagskaffee.

Hier ist auch einer der wesentlichen Vorteile des ?Begleiteten Wohnens?, denn hier findet sich bestimmt ein Partner für ein Kartenspiel oder ein nettes Pläuschchen.

Die Sanitärräume der Wohnungen sind mit einer mechanischen Raumentlüftung ausgestattet und verfügen über eine bodenebene Dusche und Waschbecken, sowie hochwertige Armaturen. Das WC ist hier ebenfalls integriert.

Alle Wohn- und Schlafräume sind mit Laminatboden versehen, die Sanitärbereiche mit Fliesenbelag.

DIE WOHNUNG SELBST

Es handelt sich hier um eine südlich ausgerichtete 2 Zimmerwohnung mit einer schönen Loggia. Wohn- Essbereich und Schlafzimmer sind getrennt. Im Eingangsbereich befindet sich das großzügige barrerefreie Badezimmer mit WC. Hier gegenüber befindet sich ein schöner großer Abstellraum. Die Einlagerungsräume (Kellerabteile) befinden sich im Erdgeschoss und jeder Wohnung ist ein Raum zugeordnet.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

Personenaufzug

Aufenthaltsraum

zusätzliche Solarkollektoren zur Unterstützung

Wohnraumlüftung

SAT-Anlage

Gegensprechanlage

Kunststofffenster

Innenjalousien

Wasserfilter

In der Miete ist bereits ein Heizkostenkonto berücksichtigt

Die Kosten für das Grundpaket des Sozialdienstes ist ebenfalls bereits in der Miete inkludiert.

Es ist möglich einen Wohnzuschuss zu beantragen. Wir beraten Sie gerne.

Aufgrund der aktuellen Wirtschaftslage, bieten wir bis 31.12.2026 eine reduzierte Miete an. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	350m
Apotheke			
		<	2.975m
Krankenhaus			
		<	9.075m
Klinik			
		<	7.200m
Kinder			
		<	7.200m
Schulen	Kindergarten		
		<	125m
Schule			
		<	3.100m
Nahversorgung	Supermarkt		
		<	225m
Bäckerei			
		<	350m
Einkaufszentrum			
		<	6.175m
Sonstige	Bank		
		<	2.950m
Geldautomat			
		<	2.950m
Post			
		<	3.700m
Polizei			
		<	3.850m
Verkehr	Bus		
		<	275m
Bahnhof			
		<	2.150m
Autobahnanschluss			
		<	6.375m
Straßenbahn			
		<	8.975m
Flughafen			
		<	5.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 55.53m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 47m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 705.84€

Nebenkosten: 275.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at