**Oesterreich.Immobilien**
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140393

erstellt am : 28.03.2025

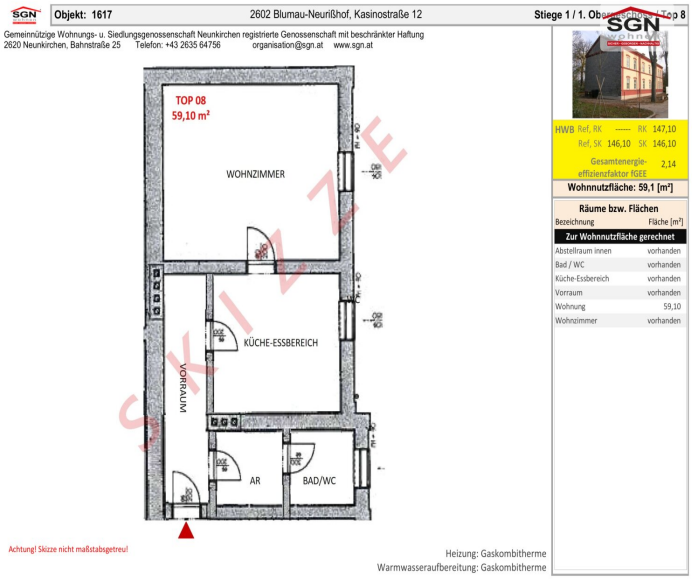
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:630.87€
Straße: Kasinostraße
2602 Blumau-Neurißhof
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 59.1m²

## Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA
Tel: +43 664 8347374
Rudolf.Kochesser@sgn.at

## Vollrenovierte 1-Zimmer-Wohnung in Blumau-Neurißhof ? Ihr neues Zuhause wartet!




Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Gemeinde Blumau-Neurißhof, wo Komfort und Modernität aufeinander treffen!

Diese wunderschöne Wohnung im ersten Obergeschoss bietet Ihnen auf 59,1 m² alles, was das Herz begehrt. Mit zwei hellen und freundlichen Zimmern, die durch ihre durchdachte Aufteilung bestechen, ist diese Immobilie ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die umfassende Renovierung der Wohnung sorgt dafür, dass Sie in ein modernes und einladendes Ambiente einziehen können. Die zeitgemäßen Materialien und die geschmackvolle Gestaltung

schaffen eine harmonische Atmosphäre, in der Sie sich sofort zuhause fühlen werden. Jeder Raum ist lichtdurchflutet und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönlichen Einrichtungsideen umzusetzen.

Die Miete von nur 693,96 ? macht diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot in der Region. Hier bekommen Sie ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis, das in der heutigen Zeit von unschätzbarem Wert ist.

Profitieren Sie von der ruhigen und dennoch zentralen Lage, die Ihnen alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, und Freizeitangebote sind bequem erreichbar und tragen zu einer hohen Lebensqualität bei.

Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen, in dieser vollrenovierten Wohnung in Blumau-Neurißhof zu wohnen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.650mApotheke <3.575mKrankenhaus <9.500mKlinik <7.800mKinder & SchulenKindergarten <1.375mSchule <3.075mUniversität <9.175mNahversorgungSupermarkt <1.525mBäckerei <1.600mEinkaufszentrum <5.275mSonstigeBank <3.450mGeldautomat <3.000mPost <3.525mPolizei <3.650mVerkehrBus <300mBahnhof <2.800mAutobahnanschluss <5.875mFlughafen <5.750mStraßenbahn <9.375mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 59.1m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 146.1m²

fgeewert: 2.14m²

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 630.87€

Kaution: 4163.76€

Nebenkosten: 186.85€

## Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel:: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at