

Inserat ID: 69864

erstellt am : 25.06.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:627.07€

Straße: Werkstraße

2602 Blumau-Neurißhof

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

Wohnfläche: 66.55m²

Sanierte Altbauwohnung in Blumau-Neurißhof



Willkommen in dieser hochwertig generalsanierten Altbauwohnung, die durch ihre gelungene Kombination aus historischem Flair und modernem Komfort besticht.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großzügigen Vorraum empfangen, der Ihnen genügend Platz für Ihre Garderobe bietet und den Zugang zu den verschiedenen Bereichen der Wohnung ermöglicht.

Das Badezimmer ist elegant gestaltet und verfügt über moderne Armaturen sowie ausreichend Platz für Ihre persönliche Pflegeroutine. Das Wohnzimmer bietet eine gemütliche Atmosphäre zum Entspannen und geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden.

Die Wohnung verfügt außerdem über ein geräumiges Schlafzimmer, das mit Komfort und Ruhe überzeugt. Ein zusätzliches kleines Zimmer im Flur bietet praktischen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Ein separates WC rundet das Raumangebot dieser Wohnung ab und sorgt für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit für Ihre Gäste.

Insgesamt präsentiert sich diese generalsanierte Altbauwohnung als ein perfektes Zusammenspiel aus historischem Charme und zeitgemäßem Wohnkomfort, dass Ihnen ein behagliches Zuhause in einer angenehmen Umgebung bietet.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <725m
Apotheke <3.525m
Krankenhaus <9.625m
Klinik <7.725m
Kinder <525m
Schulen
Kindergarten <3.650m
Nahversorgung
Supermarkt <700m
Bäckerei <700m
Einkaufszentrum <6.725m
Sonstige
Bank <3.525m
Geldautomat <3.525m
Post <4.325m
Polizei <4.475m
Verkehr
Bus <425m
Bahnhof <2.700m
Autobahnanschluss <6.175m
Straßenbahn <9.525m
Flughafen <6.200m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 66.55m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 141.2m²

fgeewert: 2.52m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 627.07€

Kaution: 4138.68€

Nebenkosten: 171.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at