

Inserat ID: 141900

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:634.32€

Straße: Kasernenstraße

2602 Blumau-Neurißhof

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 56.56m²

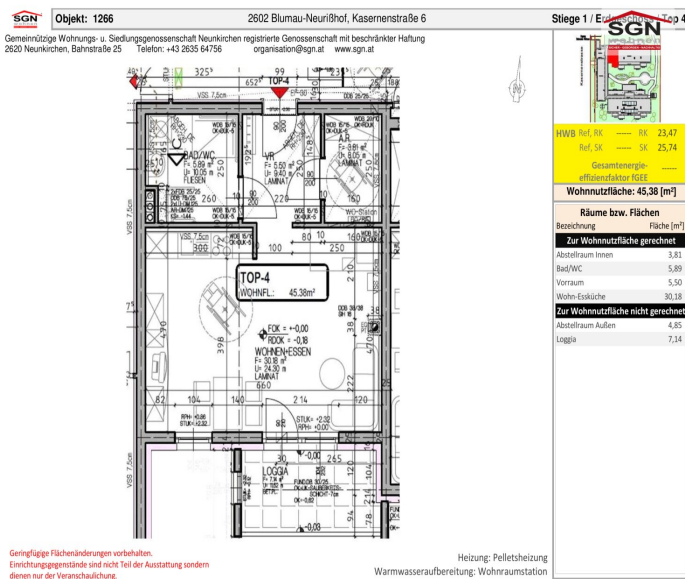
Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA

Tel: +43 664 8347374

Rudolf.Kochesser@sgn.at

Betreutes Wohnen im Herzen von Blumau-Neurißhof



KEIN Pensionisten- oder Altersheim*** Sondern modernes und barrierefreies Wohnen im Herzen von Blumau-Neurißhof

Diese 1-ZimmerLOGGIAwohnung im Sinne des "betreuten Wohnen"; besteht aus:

1 großen Wohn- Essbereich mit offener Küche und Schlafbereich, 1 barrierefreies Badezimmer mit ebener Dusche und WC, 1 großer Abstellraum, 1 Vorzimmer.

Weiters ist der Wohnung ein außenliegender Abstellraum zugeordnet.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

Lift
Kunststofffenster
Innenjalousien
Pelletsheizung
Solar-Kollektoren
kontrollierte Wohnraumlüftung
Wasserfilter
Ein Heizkostenkonto ist bereits in der Miete inkludiert

Aufgrund der aktuellen Wirtschaftslage, bieten wir bis 31.12.2026 eine reduzierte Miete an. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <350m
Apotheke <2.975m
Krankenhaus <9.075m
Klinik <7.200m
Kinder <Schulen
Kindergarten <125m
Schule <3.100m
Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <6.175m
Sonstige
Bank <2.950m
Geldautomat <2.950m
Post <3.700m
Polizei <3.850m
Verkehr
Bus <275m
Bahnhof <2.150m
Autobahnanschluss <6.375m
Straßenbahn <8.975m
Flughafen <5.575m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 56.56m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Alternativ,

hwbwert: 25.74m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 634.32€

Nebenkosten: 245.92€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg

Nachname: Kochesser, MA

Tel.: +43 664 8347374

E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at