Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 141900

erstellt am : 05.04.2025

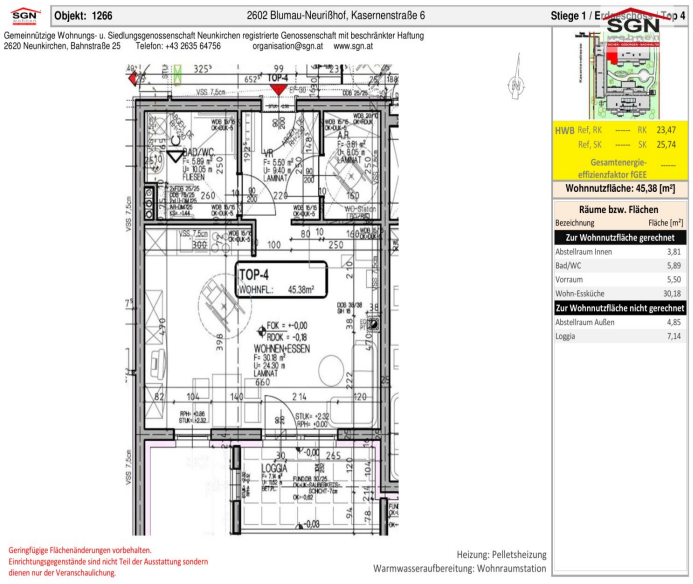
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:598.84€
Straße: Kasernenstraße
2602 Blumau-Neurißhof
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Rudolf Georg Kochesser, MA
Tel: +43 664 8347374
Rudolf.Kochesser@sgn.at

Wohnfläche: 56.56m²

Betreutes Wohnen im Herzen von Blumau-Neurißhof



KEIN Pensionisten- oder Altersheim*** Sondern modernes und barrierefreies Wohnen im Herzen von Blumau-Neurißhof

Diese 1-ZimmerLOGGIAwohnung im Sinne des "betreuten Wohnen" besteht aus:

1 großen Wohn- Essbereich mit offener Küche und Schlafbereich, 1 barrierefreies Badezimmer mit ebener Dusche und WC, 1 großer Abstellraum, 1 Vorzimmer.

Weiters ist der Wohnung ein außenliegender Abstellraum zugeordnet.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

Lift
Kunststofffenster
Innenjalousien
Pelletsheizung
Solar-Kollektoren
kontrollierte Wohnraumlüftung
Wasserfilter
Ein Heizkostenakonto ist bereits in der Miete inkludiert

Aufgrund der aktuellen Wirtschaftslage, bieten wir bis 31.12.2025 eine reduzierte Miete
an.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <350mApotheke <2.975mKrankenhaus <9.075mKlinik <7.200mKinder & SchulenKindergarten <125mSchule <3.100mNahversorgungSupermarkt <225mBäckerei <350mEinkaufszentrum <6.175mSonstigeBank <2.950mGeldautomat <2.950mPost <3.700mPolizei <3.850mVerkehrBus <275mBahnhof <2.150mAutobahnanschluss <6.375mStraßenbahn <8.975mFlughafen <5.575mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 56.56m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Alternativ,
hwbwert: 25.74m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 598.84€
Nebenkosten: 245.22€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf Georg
Nachname: Kochesser, MA
Tel:: +43 664 8347374
E-Mail: Rudolf.Kochesser@sgn.at