



Inserat ID: 230028

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:700€

Straße:

3372 Blindenmarkt

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Nutzfläche: 67m²

Ehemaliges Friseurstudio-Büro-Praxis in Blindenmarkt zu mieten!



- * Ideale Geschäftsfläche im Zentrum von Blindenmarkt!
- * Nutzfläche Büro -Geschäft-Praxis ca. 67 m²
- * Aufgeteilt derzeit in einem ca. 50 m² großen Geschäftsbereich plus Nebenraum mit ca. 16 m² (Kochnische, Büro, WC plus 1,2 m²,
- * hohe Werbewirksamkeit durch Auslagen
- * Miete inkl. BK und Heizungsakonto plus Ust. gesamt ? 990.-
- * Heizung - Öl-Zentral Heizung mittels Radiatoren
- * Strom direkt vom Anbieter nach Verbrauch
- * Wasseranschlüsse und Abflüsse vom Friseurstudio für 3 Waschplätze vorhanden

- * öffentliche Autoabstellplätze vor dem Haus
- * öffentliche Parkplätze (Kurzparkzone) direkt beim Haus
- * Lagerraum könnte bei Bedarf optional dazu gemietet werden ca. 14 m²
- * langfristiger Mieter wäre erwünscht
- * Bezug nach Vereinbarung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 67m²

hwbwert: 322m²

hwbklassse: Dm²

fgeewert: 3.32m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 700€

Kaution: 2970€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at